

**Персональная
творческая мастерская
архитектора Морозовой О.Ф.**

Заказчик: ООО «АгроСибТехнологии».

Место строительства: пос. Новый Первомайского р-на Алтайского края

**Проект планировки жилого массива
«Александрова Слобода»
пос. Новый Первомайского района
Алтайского края.**

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи.

Шифр. 2008-022

Руководитель мастерской

О.Ф.Морозова



Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Главный инженер проекта

О.Ф.Морозова

г. Барнаул. 2008 год.

СОГЛАСОВАНО
Заключение № _____
от О.Ф. Морозова 19 г.
Отдел архитектуры и градостроительства Первомайского района
« 09 » 10 2008 г.

Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта.

Архитектурно-планировочная часть:

1. Главный специалист-архитектор
2. Вед. инженер
3. Архитектор



О.Ф.Морозова
Р.С.Морозов
Д.А. Мареев

Инженерная инфраструктура:

1. Главный специалист-электрик
2. Главный специалист ВК



Г.С.Балакина
С.Н.Лазарева

Природоохранный блок (ОВОС):

1. Главный специалист-эколог

М.А. Подусенко

Состав проекта

Раздел	Подраздел	Наименование	Кол-во экземпляров заказчику
1.		Проект планировки жилого массива «Александрова Слобода» пос. Новый Первомайского района Алтайского края.	
	1.1	Эскиз застройки с планом красных линий. М-б 1:2000.	2 экз.
	1.2	Разбивочный чертеж. М-б 1:2000. Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200.	2 экз.
	1.3	Инженерная подготовка территории. Вертикальная планировка. М-б 1:2000.	2 экз.
	1.4	Схема инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение.	2 экз.
	1.5	Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и канализация. М-б 1:2000.	
	1.6	Схема инженерной инфраструктуры. Газоснабжение.	
2.		Оценка воздействия на окружающую среду.	2 экз
3.		Правила землепользования и застройки. (Общие положения и рекомендации).	2 экз
4.		Отчет о радиационно-экологическом обследовании территории. Геология. (ОАО «АлтайТИСИЗ»). Топография. (ООО «Единое окно»).	1 экз (у заказчика)

Главный инженер проекта



О.Ф.Морозова

Содержание

Раздел 1. Общая пояснительная записка, Чертежи.

№	Наименование раздела	марка	Стр.
1	Список разработчиков и состав проекта		
2	Общая пояснительная записка		
2.1	Введение		
2.2	Характеристика площадки строительства		
2.3	Архитектурно-планировочное решение		
2.3.1	Водоснабжение		
2.3.2	Канализация		
2.3.3	Электроснабжение		
2.3.4	Газоснабжение		
2.4	Охрана окружающей среды.		
2.5	Технико-экономические показатели		
3	Исходные данные:		
	1.Решение №30 Совета депутатов МО «Березовский сельсовет». 2.Проект границ пос. Новый МО «Березовский сельсовет». Размещение объектов внешней зоны (поля фильтрации, полигон ТБО, кладбище). 3.Санитарно-эпидемиологическое заключение на почву. 4. Справки МО. 5. Сведения, ответы на запросы, информация.	ГП-1	1
4	Чертежи:		
4.1	Основной чертеж М-б 1:2000.	ГП-1	
4.2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000. Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200.	ГП-2	
4.3	Вертикальная планировка. Инженерная подготовка территории. М-б 1:2000	ГП-3	
4.4	Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение. М-б 1:2000.	ГП-4	
4.5	Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и канализация. М-б 1:2000.	ГП-5	
4.6	Схема инженерной инфраструктуры Газоснабжение. М-б 1:2000.	ГП-6	

2. Общая пояснительная записка

2.1 Введение.

Проект планировки жилого массива «Александрова Слобода», расположенного в пос. Новый МО «Березовский сельсовет» Первомайского района Алтайского края, разработан по заданию на проектирование выданному ПТМ архитектора Морозовой О.Ф. генеральным директором ООО «АгроСибТехнологии» на основании Решения №30 Совета депутатов МО «Березовский сельсовет» от 19.06.08 года. В основу разработки положен Проект границ пос. Новый МО «Березовский сельсовет» Первомайского района Алтайского края.

Для проекта планировки использованы материалы топографической съемки м-ба 1:1 000, выполненной ООО «Единое окно» в 2007 году, а также Радиационно-экологические изыскания данной территории, выполненные ОАО «АлтайТИСИЗ».

Проект планировки выполнен в программе «Mapinfo Professional» V 8.5 в координатах ГЗК 1963 года, «Autocad» и «Arhcad-11». Проектом выполнено техническое обследование участка для строительства и прилегающих территорий пос. Новый, нанесены коридоры ЛЭП 110, 35 кв, охранная зона межпоселкового газопровода направлением на Санниково, ветрозащитная зона населенного пункта пос. Новый и шумозащитная зона от дороги районного местного значения направлением на село Березовку (ст. Укладочная) и федеральной трассы М-52 «Чуйский тракт» направлением на г.Бийск..

При разработке руководствовались следующей нормативной литературой: СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство», Градостроительный, Земельный, Водный и Лесной кодексы Российской Федерации, а также Инструкция Госстроя России 2003г. «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

2.2 Характеристика площадки строительства.

Площадка, отведенная под строительство жилого массива, расположена на землях населенного пункта пос. Новый. Земли на правах частной собственности расположены на территории МО «Березовский сельсовет», граничат с застроенными и отведенными под строительство селитебными территориями пос. Новый. На западе территории жилого массива ограничены коридором межпоселкового газопровода и ветрозащитной лесополосой, на юге придорожной защитной полосой 70 метров автодороги М-52 «Чуйский тракт», проходящей вдоль границы пос. Новый. На востоке расположен перспективный въезд в МО с Бийской трассы и проходит граница с МО «Санниковский сельсовет», на севере расположены селитебные территории с. Березовка – административного центра МО «Березовский сельсовет»

Поселок Новый – населенный пункт Первомайского района, расположенный в пригородной зоне г. Барнаула, примыкает к автомобильной дороге 1 категории объездная Барнаул - Новоалтайск и федеральной трассе М-52 «Чуйский тракт». Образован для переселенцев в Алтайский край из других регионов в 80-е годы советского периода, имеет существующее население 200 человек, в настоящее время быстро развивается (100 домов находится в стадии строительства).

Площадка строительства жилого массива имеет относительно спокойный рельеф бывших пахотных земель, поросших редкими лиственными колками и кустарником. Климат района работ, как и всего Алтайского края, резко-континентальный и характеризуется холодной продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Температура наиболее холодной пятидневки - 39°C.

Господствующее направление ветров в январе – юго-западное.

Нормативная величина снеговой нагрузки – 100 кг/см².

Сейсмичность – 6 баллов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,3 метра. Грунтовые воды расположены на глубине 2 – 3,0 метра. Во время таяния снегов уровень грунтовых вод может установиться на 0,8 метра выше наблюдаемого.

Грунты, слагающие площадку строительства, следующие:

Элемент 1 – Почвенно-растительный слой мощностью 0,2 – 0,3 метра;

Элемент 2 – Супесь желто-серого цвета, твердой и пластичной консистенции. Залегает под почвенно-растительным слоем. Максимальная мощность – 2,6 метра, просадочными свойствами не обладают.

Элемент 3 – Песок пылеватый желто-серого цвета, маловлажный с прослоями и линзами суглинка и супеси, максимальная мощность – от 3,0 до 5,0 метров.

По наличию блуждающих токов вся территория относится к безопасной зоне. На основании СНиП 11-7-81 издания 2000г. пункт 1.1 категория грунта по сейсмическим свойствам (таблица 1) не определяется.

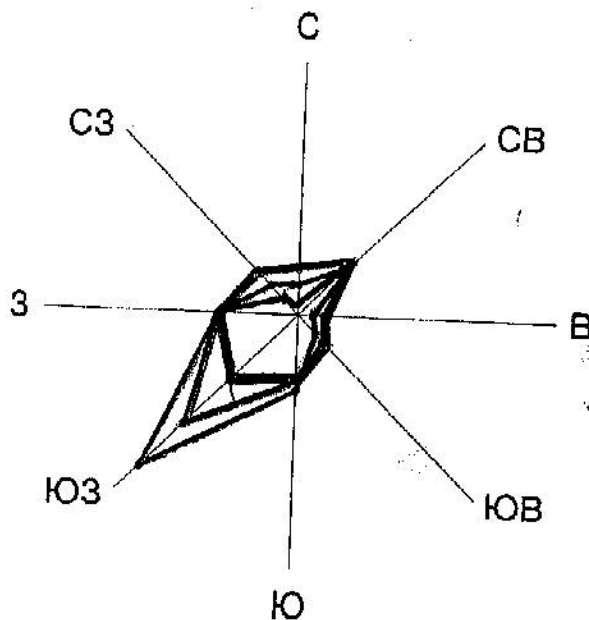
Грунтовые воды по отношению к любым маркам бетонов по водонепроницаемости агрессивными свойствами не обладают. По степени сульфатной и хлоридной агрессивности грунты к любым маркам и видам бетонов и железобетонным конструкциям агрессивными свойствами не обладают. По степени деформации морозного пучения грунты относятся к практически не пучинистым.

Заключение Россанэпиднадзора по химическому, энтомологическому, гельментологическому анализу почвы с участков, отведенных под строительство указывает на пригодность этих территорий для селитебных целей.

Отчет на гамма излучение и радон, выполненное ОАО «АлтайТИСИЗ» также дает положительную оценку использованию данных территорий для усадебного жилищного строительства с объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что условия строительства благоприятные.

Роза ветра по направлениям в % по метеостанции Барнаул для Новоалтайска



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
11 -3 мес.	2	14	3	5	15	43	16	4
4 - 10 мес.	9	15	6	8	12	18	15	11
год	6	14	5	7	13	31	16	8

——— - Холодный период

——— - Теплый период

——— - Год

2.3 Архитектурно-планировочное решение.

Проект планировки жилого массива решен, исходя из задачи создания благоприятной среды проживания населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований, рациональных транспортных и пешеходных связей. Поселок **НОВЫЙ** расположен в южной части Первомайского района и представляет собой населенный пункт пригородного типа, находящийся в стадии строительства. В перспективе застройка должна состоять из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Кроме этого в жилых кварталах «Александровой Слободы» предполагается строительство общественного центра и комплекса дошкольного образования, спорта, парковой зоны, магазинов повседневного спроса и крупного супермаркета с объектами обслуживания автосервиса – мотелями и кемпингами, на въезде со стороны федеральной дороги М-52 гостиничного комплекса. Селитебные территории пос. Новый развиваются в восточном направлении в сторону объездной дороги Березовского направления, ограничены полосой отвода и придорожной полосой этой дороги, шумозащитной зоной от неё. Эти селитебные территории становятся привлекательными из-за близости к центру урбанизации Алтайского края – городу Барнаулу, удобной транспортной доступности и расположению в экологически чистых природных условиях, где в то же время возможны все инженерные коммуникации, в т.ч. газопроводные сети. Проектом нанесены коридоры ЛЭП, намечены связи с пос. Новый и устройство перспективного примыкания к дороге направлением на Барнаул – Бийск, в виде транспортной развязки с транзитной дорогой районного значения направлением в село Березовку - центр МО. Улицы проложены с учетом существующей структуры улиц пос. Новый, на пешеходных связях предусмотрено размещение центров первичного обслуживания - магазинов повседневного спроса, КБО. Вдоль главной пешеходной связи предполагается устройство бульвара и парка «Александровский», зоны отдыха, солярия, спортивных и детских площадок. По центру парковой зоны прокладывается аллея с каскадом фонтанов. На замыкании бульвара в зоне отдыха рельеф участка позволяет выполнить водоем с объектами отдыха, спорта, фирменным рестораном «Александровский пруд». Въезд в жилой массив оформлен озеленением сквера и главной улицы – транспортной связи с центром МО, Административным центром, первоочередной высокоплотной блокированной застройкой 4-х квартирными жилыми домами, торговыми супермаркетами, спортивным комплексом, парком с водоемом, пляжем, детскими игровыми аттракционами и главной площадью жилого массива доминантой которой является церковь Александра Невского, поставленная на самую высокую отметку рельефа. Застройка вдоль объездной дороги выполняется так, чтобы максимум защитить жилую застройку её негативного воздействия. Вдоль объездной дороги размещены хозяйственные площадки для размещения выгребов, площадки для сбора бытовых отходов и трансформаторных подстанций, коридоров ЛЭП 10 кв. Квартальная застройка обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям, расстояние между которыми припята в зависимости от степени огнестойкости. Система водоотвода дождевых и талых вод с участка принята открытая по лоткам в пониженные места рельефа. Во избежание попадания стоков с газонов на проезжую часть улиц асфальтобетонное покрытие выполнить с бордюром, покрытие набережной вокруг водоема с обратным уклоном от него.

РАСЧЕТ ЗДАНИЙ КУЛЬТУРНО – БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Жилого массива «Александра Слобода» пос. НОВЫЙ МО «Березовский сельсовет»

Таблица №2.

№	Наименование	Расчетная норма	Общая вместимость расчетная		Сохраняемых существующих	Намечаемых к строительству		Территория объектов (га)
			1 очередь 1360 чел	Расчетный срок 6400 чел		1 очередь	Расчетный срок	
1.	Детсад	85% детей (мест) дошкольного возраста (10%)	120	540		120	420	0,5/1,3
2.	Школа	100 % детей (уч-ся) с 8 летним 75% - со средним образованием. 15% (6-17 лет).	153	720+240 - (100%)		Начальная школа на 160 уч-ся	Средняя школа на 720 учащихся	0,5/2,9
3.	Поликлиника, аптека	1 на жилой массив	1	1	ЦРБ на коек (Березовка)	Аптека на 2 р.м., Поликлиника на 150 пос. в смену	-	0,3
4.	Отделение связи	1 на жилой массив	1	1	-	-	1	0,3.
	Сберкасса		1	1	-	-	1	
5.	АТС, Интернет-кафе на 50 мест	190 -- 300 номеров на 1000 жителей	1400	2500	-	-	2500	0,3
							Общественный центр	
6.	Спортзал	60-80 м2 пола на 1000 жителей	108	504	-	288 (начальная школа)	1000 (ДСП) 1800 (хоккей-спорткомплекс) 220 (бокс, борьба). 120 - спорткомплекс	3,8
7.	Бассейн крытый	20-25 м ² на 1000 (не менее 70 м2 волнового зеркала)	35	160	-	60 (детский сад)	-	0,3/0,3

8. Клуб	80 мест на 1000 жителей	109	512	-	100 (развлекательный центр)	300 киозаки, 200 зал конференций	0,3/0,3
9. Баня	5-7 мест на 1000 жителей	6,8	44,8	-	8(сауна)	36 мест (восточная баня)	-/0,3
10. Библиотека	4,5-5,0 тыс. книг на 1000 жителей	6,3 тыс. книг	32,0 тыс. книг	-	7,0-(начальная школа)	40 тыс. томов	0,3/0,3
11. КБО	7 мест на 1000 жителей	10	45	-	10 мест	36 мест	-/0,3
12. Прачечная	3,5 кг белья в смену на 1000 жителей	5,0	22,5	-	-	на 30,0 кг белья в смену.	0,3/0,3
13. Гостиница	6 рабочих мест на 1000 жителей	8,0	38,4	-	Мотель 3x10 мест	Гостиница на 90 номеров с рестораном на 50 пос.мест	0,3
14. Пождело	1 на 4 тыс. жит.	-	1,6	-	-	2	0,3/1,0
15. Магазины: Продтоваров Промтоваров	100 м² торг. площ. 200 м² торг. площ. на 1000 жителей.	136 272	640 1280	-	140 продтоваров 250 промтоваров	150-продтоваров 350-«Продуктовый супермаркет» 1000-супермаркет промтоваров	0,5
16. Общепит(кафе).	40 мест на 1000 жителей.	56	256	-	50	4x50	0,08/1,0
17. Рынок	24-40 м² торг. площади на 1000 жителей	34	256	-	Торговый павильон на 1000 м²	Рынок «Сибирская ярмарка». Авторынок	2,0+6,0 /3,5.
18. Физкультурно-спортивные сооружения.	0,7-0,9 га /12,0 м² на 1000 жителей.	1,2	5,8	-	1,5-стадион, 0,5-спортивные площадки.	0,5-гольф-поле, 0,5-велотрек, 0,3-теннис, 0,5-касок, 0,7-спортивные площадки ДСН,	0,5
19. Зеленые насаждения.	1-на поселение	1	1	-	Александровский парк и бульвар.	1,0-пляж, солярий.	Церковь Александра Невского
Всего территории:							

2.3.1 Водоснабжение.

Источник водоснабжения – проектируемые сети водопровода от проектируемого водозабора, подающего трубопровода $d=110$ мм и разводящей сети по улицам $d=60$ мм. Подключение к водозабору производительностью 2400 м³/сутки, расположенному на восточной границе пос. Новый должно быть, закольцованно с существующим водозабором на западе. Содержания животных и птиц на территории жилого массива не будет.

Таблица 1

Наименование	Расход м ³ /сутки			
	Хозяйственно-питьевые нужды		Полив	
	всего	«Александрова Слобода»	всего	«Александрова Слобода»
Население	6940	6440		
Водопровод В1		1800	61,0	36,0(усадыбы)+ 15,0(газон)
Канализованис К1		1438	-	-

Итого среднесуточное водопотребление жилого массива составляет – 1800 м³/сутки. Противопожарный запас воды, расположенный в пожаррезервуарах составляет 2x150 м³. Такое водопотребление может быть обеспечено двумя скважинами производительностью 45 м³/час. Для обеспечения полива на 1 очередь строительства необходимо на приусадебном участке разместить бак $V=1,5-2,0$ м³. С учетом полива части земельных участков (3 сотки), а также зеленых насаждений общего пользования и развития пос. Новый в перспективе, водопотребление принимаем в объеме 1200 м³/сутки (2 рабочих скважины по 60,0 м³/ час +1 резервная скважина производительностью 60 м³/час). Качество воды должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Согласно заключения «Алтайнедра» водоносный горизонт данной территории позволяет это сделать. Кроме этого в артезианской воде возможен избыток содержания солей железа и марганца, что необходимо определить в процессе разведывательных буровых работ. Водоочистные сооружения (25% запаса воды в резервуарах $V=4x150$ м³). необходимо разместить в коммунальной зоне рядом с водозабором.. Ввод в жилые дома предусмотреть из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17-32*2 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» до колодца на разводящей сети. Внутренние трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения необходимо предусмотреть из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Наружные сети разводящей водопроводной сети – тип «сл» Ø 60-110 мм. Для измерения водопотребления рабочим проектом наружной сети водопровода необходимо предусмотреть установку счетчиков холодной воды СВК 13-3. Для организации первичного пожаротушения в каждом доме, согласно СНиП 2.08.01-89, предусмотреть установку устройства внутриквартирного пожаротушения «POSA». Горячее водоснабжение до подключения газовых сетей предусмотреть от накопительного электро-водонагревателя типа «POLARIS» объемом 80 л, мощностью 1,6 кВт. Для регулирования подачи в водопроводной сети от проектируемого водозабора и обеспечения 10-минутного расхода воды на пожаротушение запроектирована водонапорная водопроводная сеть $d=110$ мм с

пожарными гидрантами на пересечении улиц. Кроме этого предполагается строительство коммунальной зоны с объектами обслуживания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений необходимо предусмотреть освещение пожарных гидрантов, подъездов к ним и установку указателей на стенах зданий. Система водоотвода дождевых и талых вод с участка принять открытой по лоткам в пониженные места рельефа. Во избежание попадания стоков с газонов на проезжую часть улиц асфальтобетонное покрытие необходимо выполнить с бордюром.

2.3.2 Канализация

Жилые дома оборудуются бытовой канализацией. Канализование стоков, согласно задания на проектирование, предусмотрено в индивидуальный проектируемый выгреб, $V=3-5 \text{ м}^3$, рассчитанный на недельный сбор стоков. Вывоз стоков предполагается специальным автотранспортом на существующие поля фильтрации, расположенные на западе территории МО «Березовский сельсовет».

Данные водопотребления и водоотведения для одного дома (квартиры) приведены в таблице 2.

№	Наименование объектов	Система	Водопотребление Водоотведение			Примечания
			М ³ /час	М ³ /сутки	М ³ /год	
1	Одноквартирный усадебный жилой дом мансардного типа	V1	60,03	0,6	190*	
		K1	60,03	0,6	190	
2	4-х квартирный блокированный жилой дом (1 кв).	V1	72,04	0,7	224	
		K1	72,04	0,7	224	

*Кроме этого на полив зеленых насаждений по улицам 15 м³ в сутки – 900 м³ в год. Плиту днища выгребов КЦД-20 необходимо выполнить на цементно-песчаном растворе М-100 по уплотненному грунту основания для исключения попадания стоков в грунт. Заглубление ниже отметки 2,500 во избежание попадания паводковых грунтовых вод нежелательно. По территории жилого массива для сбора сточных вод от зданий социального и культурно-бытового обслуживания необходимо установить выгреб согласно «Схеме инженерной инфраструктуры. (Водоснабжение и канализация)». Наружные сети канализации необходимо предусмотреть из трубопроводов Ø 160 мм из не пластифицированного поливинилхлорида ПВХ К 160х3,6х6000 ТУ 6-19-30786, проложенных с уклоном 0,005-0,008. Внутренние сети канализации предусмотреть из не пластифицированного поливинилхлорида Ø 50-100 мм, проложенных с уклоном 0,003...0,002. Система водоотвода дождевых и талых вод с участка принята открытая по лоткам в пониженные места рельефа.

Водоотребление и водоотведение по жилому массиву «Александрова Слобода» в пос. Новый.

Таблица №1

Зона размещения	Наименование водопотребителей	Единица измерения	Норма водопотребления л/сут.	Расчетный срок			I очередь строительства													
				Кол-во водопотребителей.	Расход воды м³/сутки	Кол-во стоков м³/сутки.	Кол-во водопотребителей	Расход воды м³/сутки	Кол-во стоков м³/сут.											
Жилая зона	Население усадебной жилой застройки	человек	190	6400- всего	912	-	1360-всего	228	228											
		-	50-полив	4800- (усадебьы)	36	-	1200	9	-											
	Население блокированной застройки	человек	210	1600-	336	-	160	33,6	33,6											
		-	10-полив	блокированный 4-х кв. жилой дом	2,4	-	-	0,24	-											
Зона культуры	Итого/+ неучтенные расходы.		K=1,10		1286/1415	1248/1373		271/298	262/288											
		Общественный центр	12	20	0,24	-	-	-	-	-										
Зона культуры	Предприятия торговли: промтовары, промтовары. Предприятия общепита Спорткомплекс/бассейн Детсад Школа Поликлиника Аптека Клуб Баня Парковая зона КБО/Прачечная	20 р.м.																		
		1 р.м.(20м²)	250	32	8,0	8,0	7	1,8	1,8	1,8										
		1 р.м.(20м²)	12	64	0,8	0,8	12,5	0,15	0,15	0,15										
		1 блудо	16	800	12,8	12,8	200	3,2	3,2	3,2										
		1 спортстен	100/100	60	6	6	20	2,0	2,0	2,0										
		540 мест	21,5	540	11,6	11,6	120	2,6	2,6	2,6										
		880 уч-ся	10,0	840	8,4	8,4	160	1,6	1,6	1,6										
		150 пос	13,0	150	2,0	2,0	150	13,0	13,0	13,0										
		1 раб.место.	12,0	2	0,02	0,02	2	0,02	0,02	0,02										
		1 место	8,6	512	4,4	4,4	100	0,86	0,86	0,86										
		1 пос.	290	45	13,0	13,0	8	2,3	2,3	2,3										
		газон м²	3,0	5000	15,0	-	1500	4,5	4,5	-										
		рм /1кг бсбля	10/75	45/30	0,45/2,2	0,45/2,2	10	0,1	0,1	0,1										
Пожарный расход.		2x150	300	-	2x150	300	-	-												
Коммунальная зона																				
ВСЕГО:	По жилому массиву.				1800	1462		632	318											

2.3.3 Электроснабжение

Электроснабжение жилого массива предусматривается от проектируемых комплектных трансформаторных подстанций наружной установки КТПН мощностью 400 кВА. Точка подключения – проектируемая ТП 110/35/10кВА, запитанная от подстанции «Чесноковская» и расположенная у западной границы территорий МО. По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III и 2 категории.

Общая расчетная нагрузка $P_p = 6080$ кВт/час в год. Проект схемы НЭС выполнен, исходя из количества участков 2121, блокированных 4-х кв. жилых домов -132 и объектов соцкультбыта (см. Основной чертеж). Напряжение питающей сети 380 В. Учет электроэнергии предусматривается на вводах в жилые дома и на типах 0,4 кВ ТП.

Схема питания построена от одной воздушной линии 10 кВ. Воздушная линия ВЛ-10 кВ выполняется на железобетонных опорах по серии 3.407-143 с подвесом на них провода марки АС-50 и подземным кабелем. Расчетная суммарная нагрузка каждого усадебного жилого дома 7–8 кВт, с повышенным благоустройством 10 кВт (30% - блокированная застройка). Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ выполняется проводом марки «А» на типовых железобетонных опорах по серии 3.407.5-136. Потеря напряжения на наиболее удаленном участке сети не должна превышать 5%. Для защиты от атмосферных и рабочих перенапряжений воздушных линий необходимо предусмотреть устройство контуров заземления в соответствии с требованиями разделов ПУЭ. Наружное освещение улиц выполнить светильниками РКУ 06-125, установленными на опорах 0,4 кВ. По бульвару «Александровский» установить светильники торшерного типа в одном стиле с ограждением прилегающих участков и территорий. Сечение и количество проводов для вводов в дома, устройство повторных заземлений нулевого провода электрической сети на вводах в жилые дома решается индивидуально каждым застройщиком самостоятельно. Электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ и СНиП 3.05-06-86 «Электротехнические сети». Согласно ПОТ РМ-016-2001 предусмотреть коридор от линии 10 кВ – 10,0 м (по обе стороны). По селитебным территориям жилого массива ВЛ прокладывать подземным кабелем. По набережной водоема и парку освещение также выполнить светильниками торшерного типа. Ограждение и опоры светильников выполнить из однотипного материала.

2.3.4 Газоснабжение

Сети газоснабжения жилого массива, нанесены согласно расчетной схеме газоснабжения МО Березовский сельсовет, выполненной по заказу ОАО «Алтайгазпром». Согласно этого проекта мощность межпоселкового газопровода рассчитанная на обеспечение жилых домов газом для пищеприготовления, отопления, горячего водоснабжения.

Источником газоснабжения жилого массива являются проектируемые ГРП № 2 и 3, запитанные от межпоселкового газопровода высокого давления 0,6 МПа направлением на с. Санниково. Газопровод проходит перпендикулярно дороге М-52 «Чуйский тракт» вдоль лесополосы. Распределительные газопроводы среднего и низкого давления (0.003МПа) от ГРП № 2и 3 проложены до восточной границы

пос. Новый, затем протянуты по улицам до строящихся и перспективных жилых домов в кварталах. Прокладку газопровода необходимо увязать в соответствие с существующей схемой газоснабжения пос. Новый, с учетом загруженности улиц инженерными сетями и требованиями СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство», а также «Правил безопасности в газовом хозяйстве» (ПБ 12-368-2000). Распределительные газопроводы прокладываются подземно по одной или двум сторонам улиц. Установку отключающих устройств предусмотреть над земно, с устройством ограждения и молниезащиты. Газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», ГОСТ 10705-80* «Технические условия» из спокойной стали 10 ГОСТ 1050-88. Протяженность трассы, см. «Схему инженерной инфраструктуры (Газоснабжение)». **Часовой расход газа вместе с отоплением составит 8484,0 м³/час при норме 4,0 м³ на жилой дом или квартиру блокированного дома.**

2.4 Охрана окружающей среды.

Проект планировки жилого массива всем комплексом проектируемого строительства, инженерного оборудования и благоустройства предусматривает сохранение и улучшение окружающей среды (зеленых насаждений, грунтов, почвы, подземных источников водоснабжения) для создания оптимальных условий проживания населения. Это достигается:

- правильным функциональным зонированием территории,
- устройством ветро- шумозащитной и снегозащитной лесополосы в западной и южной части кварталов жилого массива,
- благоустройством и озеленением улиц, бульвара, набережной, общественного центра и парка, участков жилых домов и объектов обслуживания, детского сада, спортивного комплекса,
- сохранением существующих зеленых насаждений, созданием на пешеходной связи бульвара, зоны отдыха с искусственным водоемом и парком;
- рациональной транспортной структурой улиц, ограничивающей перемещение транспорта вдоль фасадов жилых домов;
- организацией регулярной очистки улиц от мусора и пищевых отходов;
- устройством системы канализации с водонепроницаемыми выгребам, расположенном на приусадебном участке;
- устройством централизованных влагонепроницаемых выгребов для общественного центра и блокированной застройки;
- отводом поверхностных стоков в пониженные места рельефа.

Раздел «Охрана окружающей природной среды» в составе проекта планировки жилого массива «Александрова Слобода» пос. Новый Первомайского района Алтайского края выполнен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Кроме этого проектом учтены рекомендации раздела ОВОС Проекта границ МО «Березовский сельсовет».

По данному проекту основанием под фундаменты служит песок пылеватый желто-серого цвета и супесь желто-серого цвета твердой консистенции. Грунты просадочными свойствами не обладают. Грунтовые воды расположены на глубине 2,5 – 3, 0 м. Величина сезонных колебаний – 0,8 метра. Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,3 метра, толщина растительного слоя грунта – 0,2 – 0,3

метра. Сейсмичность – 6 баллов. По наличию блуждающих токов площадка строительства находится в безопасной зоне. Направление господствующих ветров – юго-западное. Нормативная среднемесячная температура наиболее холодного месяца – 17,7°С. Проектом планировки предусмотрено:

1. Строительство 1600 усадебных жилых дома с мансардным этажом.
 2. Строительство 132-х блокированных жилых 4-х кв. дома.
 3. Возведение инженерной инфраструктуры:
- улично-дорожная сеть;
 - строительство водозабора производительностью 2400 м³/сутки, строительство разводящей водопроводной сети;
 - строительство линии электропередач высокого и низкого напряжения, сети трансформаторных подстанций - 8х400 кВА.;
 - наружной сети канализации и местные выгреба;
 - прокладка газопровода среднего и низкого давления, строительство ГРП №2,3;
 - благоустройство прилегающих территорий.

Канализационные стоки – бытовые в индивидуальные водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом на существующие поля фильтрации. Отвод дождевых и талых вод с территории осуществляется открытым способом в пониженные места рельефа. Дополнительная защита почвы выполняется устройством испарительных площадок, колодцев и бензомаслоуловителей. Ограждение зон озеленения бордюром исключает слив грунта во время дождей на дорожное покрытие. Наружное пожаротушение предусмотрено от гидрантов на водопроводной сети. Полив территории и зеленых насаждений общего пользования осуществляется из поливочных машин ЖКХ.

Домовой мусор – 300 кг на 1 жителя в год, составит 1920 тонн. Смет с улицы – 10 кг с 1 м² в год составит – 6,8 тонн. Сбор мусора предусматривается в мусорные мешки и контейнеры, расположенные на специальных местах и хозяйственных площадках с последующим ежедневным вывозом специальным транспортом на полигон ТБО МО.

Водопотребление при норме 190 и 210 л/сутки составляет 1800 м³/сутки и водоотведение-1462 м³/сутки. Полив приусадебных участков и территорий зеленых насаждений общего пользования также учтен данным водопотреблением согласно расчету.

Часовой расход газа вместе с отоплением составит 8484,0 м³/час при норме 4,0 м³ на жилой дом или квартиру блокированного дома.

Суммарная потребность в электроэнергии жилого квартала на бытовые и коммунальные нужды составит 6080,0 тыс. кВт/час в год.

На территории земельных участков предусматривается размещение гаража на 1-2 легковых автомобиля, хозяйственных построек для хранения материалов, бани. Временное хранение плодородного слоя почвы осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земельных работ, ГОСТ 17.5.364-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель». Снятый грунт используется для озеленения прилегающей территории.

Площадь озеленения улиц – 54,4 га

Площадь покрытия дорог – 44,1 га, тротуаров - 20,8 га.

В процессе реализации проектных решений и жизнедеятельности населения образуются твердые нетоксичные отходы:

- строительный мусор;
- смет с поверхности твердых покрытий.

Бытовые отходы собираются в металлические контейнеры на предназначенной для этих целей площадке и вывозятся на полигон твердых бытовых и строительных отходов МО. Вывоз строительного мусора должен осуществляться ежедневно.

При разработке проекта учтены требования Законодательства РФ об охране окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды обеспечиваются конструктивными и планировочными решениями проекта. В процессе строительства и эксплуатации запроектированные электрические сети и трансформаторная подстанция, водопровод, газовые сети и ГРП, жилые дома и благоустройство улиц не оказывают вредного воздействия на окружающую природную среду.

Схема ветрозащитных лесных полос

Размещение пород в 30 м кулисе (протяженность 1 га полосы 3333 м)

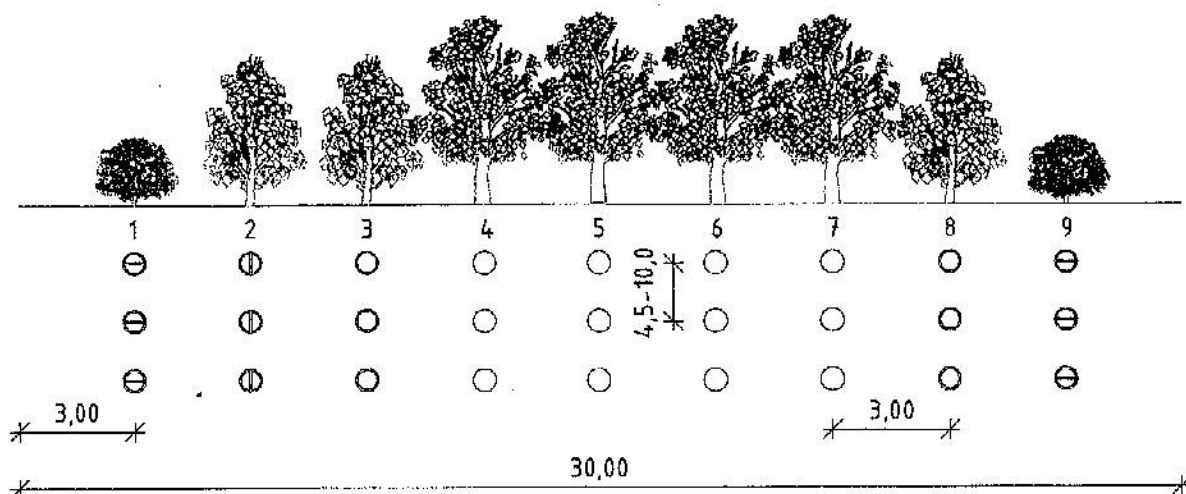


Схема размещения защитных кулис с наветренной стороны населенных пунктов

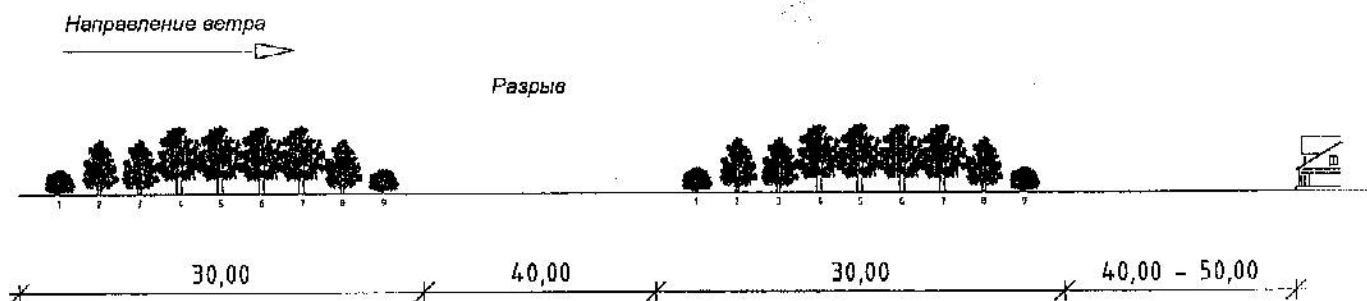
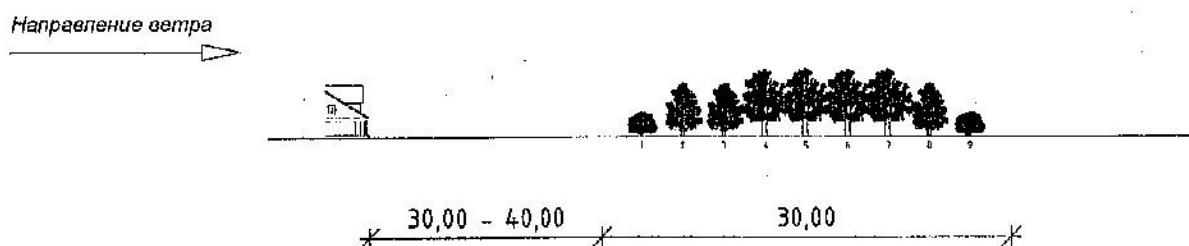


Схема размещения защитных кулис с подветренной стороны населенных пунктов



Основные показатели

словные бозн-я	Название схем	Основные породы	Заменители	Кол-во	Кол-во посадочного материала			%
					посадка	дополн.	асеео	
○	Тополовая	Тополь бальзамический	Ива ломкая, береза бородавчатая	4	1332	133	1465	-
	Березовая	Береза бородавчатая	Не заменяется	4	1176	354	2130	44,5
	Вязовая	Вяз мелколистный вяз обыкновенный	Вяз мелколистный	4	1776			
○		Яблоня сибирская	Клен татарский, рябина обыкн-я, ранет пурпурный	2	888	178	1066	22,2
⊕		Облепиха	Ирга, бузина красная	1	444	80	533	11,1
⊖		Смородина золотистая	Жимолость татарская, шиповник	2	888	178	1066	22,2
Итого по схеме тополовой				9	3552	578	4130	100
Итого по схеме березовой, вязовой				9	3996	799	4785	100

2.5 Технико-экономические показатели.

Наименования	Единица измерения	Кол-во по проекту расчетный срок (20 лет).	Кол-во на 1 очередь (5 лет).
1.Население	чел	6440	1360
Плотность населения	чел/га	10	12
2.Количество усадебных домов	шт	1596	404
Количество блокированных домов/квартир	шт	132/528	13/52
3.Строительный объем усадебного / блокированного жилого дома	м ³	600/3600	600/3600
4.Строительный объем усадеб / домов всего:	тыс. м ³	958 /475	242/47
5.Жилой фонд всего:	м ²	477 600	96 400
Жилой фонд усадебной застройки	м ²	319 200	80 800
Жилой фонд блокированной застройки	м ²	158 400	15 600
Количество участков (12 соток).	шт	2124	456
6. Общая площадь жилого массива, из них:	га	429,8	109,8
Жилая усадебная застройка	га	191,8	48,5
Жилая блокированная застройка	га	63,0	5,9
ОДЗ торговли	га	6,2	1,4
ОДЗ образования	га	5,3	1,0
ОДЗ спорта	га	6,5	3,8
ОДЗ соцкультбыта	га	9,1	3,0
Зеленые насаждения общего пользования (парк, водоем, пляж).	га	10,7	-
Коммунальная зона	га	5,2	-
Зона автосервиса	га	3,7	-
7. Протяженность инженерных сетей:			
- Водопровод D 200 мм /D 110 мм,	пог. м	12 420	12 420
- Водопровод D 60 мм,	пог. м	29 310	7 750
- Канализация D 160 мм,	пог.м	2 800	1 220
- Газопровод низкого давления,	пог.м	24 500	6 500
- Газопровод среднего давления,	пог.м	3 360	3 360
- ЛЭП 0,4 кв,	пог.м	38 950	9 550
- ЛЭП 10 кв воздушная/кабельная	пог.м	7 930	7 930
8.Зона инженерной инфраструктуры:			
-Дороги, улицы, проезды/тротуары, площади	га	44,1/20,8	11,0/5,0
- Озеленение, газон.	га	54,4	14,0
9. ШЗЗ, ВЗЗ	га	9,0/18,8*	3,0/5,0
10. Прочие территории (коридор ЛЭП).	га	1,1	1,1
12.Удельный расход энергоресурсов на единицу площади		0,019	-
13.Продолжительность стр-ва 1-ого дома/кв.	мес.	5,0/6	5,0/6
14. Дорог	мес.	12,0	3,0
15 Инженерных сетей	мес.	12,0	3,0
15 Общая продолжительность строительства	мес.	100,0	25,0

8. Исходные данные и приложения:

Российская Федерация
Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

19.06.2008

с. Берёзовка

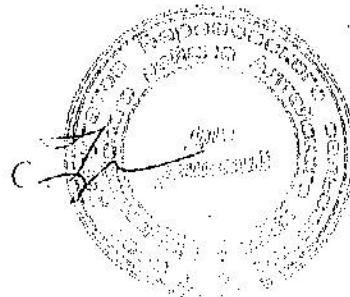
Решение № 36

О согласовании на разработку
проекта примыкающей территории к п. Новый
Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края
переведенных земель из категории
сельскохозяйственного назначения
в земли населенных пунктов

На основании п. 1 ст. 27 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Совет депутатов Решил:

1. Дать разрешение на разработку проекта примыкающей территории к п. Новый Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края переведённых земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с установленным видом разрешенного использования - осуществление жилищного строительства объектов социальной инфраструктуры.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды (Н.А. Катаева)

Председатель Совета депутатов
Берёзовского сельсовета



Н.В.Франк

Национальный проект - в действии. Здравоохранение

«Вся надежда на Вас, доктор!»



Елена Николаевна Лих - заведующая поликлиникой ЦРБ.

(Оконч. Нач. на 1 стр.)

Опыт и знания сила великая

Но во главе угла все-таки стоит человеческий фактор. Как говорится, каков поп, таков и приход. Так и здесь: От человеческих качеств врача, его умения находить контакт с больным, умения убедить и настроить, доказать и успокоить напряжённую зависит здоровье; а то и жизнь больного. Взять, к примеру: Иду Генриховну Триппель. Она и невропатолог, и психиатр. И взрослых лечит, и детей лечит. Всю свою сознательную жизнь этот замечательный доктор отдаёт любимой профессии, постоянно расширяет свои знания, тем самым повышая профессиональный уровень. Хотя куда уже выше-то! Иду Генриховну ждут во всех отделениях ЦРБ для консультаций. Нередки эк-

стренные вызовы, еще и работа в военкомате во время призыва... В общем, бесконечная вереница дел.

Огромный личный вклад в развитие здравоохранения района вносят Любовь Гавриловна Шушакова, врач-дерматовенеролог, Алевтина Александровна Кириенко, врач-фтизиатр, Николай Никифорович Кириенко, заведующий рентгенологическим отделением. Прекрасные люди, прекрасные специалисты — опытные, знающие, ответственные. Большую работу в поликлинике проводит и заместитель главврача по контролю качества Ольга Николаевна Пунина, врач-эндокринолог.

Анализ показал

Как вы представляете себе лабораторий? Скорее всего, это ряды баночек, скляночек, колбачек со всякими реактивами. А над ними «колдуют» лаборанты. В чем-то вы и правы. Но по большому счету именно здесь нам с вами выносится строгий «вердикт»: «здоров», «болен», «симулянт». А уж на основании лабораторных данных врач думает, что с нами делать дальше. И поэтому лаборант не имеет права на ошибку.

В лаборатории работают люди ответственные, деловые — подотать своему руководителю — Екатерине Александровне Носковой. Коллектив трудолюбивый. Да иначе и быть не может, потому что ежедневная нагруз-

ка здесь такая большая, что не каждый и выдержит. Екатерина Александровна довольна работой Оксаны Борисовны Шипуновой, Зинаиды Федоровны Нестеровой, Елены Иосифовны Черемной и других.

А в рентген-лаборатории, где установлено сложнейшее современное оборудование успешно работают Нина Валентиновна Бородина и Вера Петровна Галаткина. В их адрес часто звучат заслуженные слова благодарности.

Физиослужба занимается лечением и реабилитацией больных. Здесь работы тоже не початый край. Работой службы руководит врач-физиотерапевт, отличник здравоохранения, Геннадий Николаевич Маслов. Как пчелки, на приеме и обслуживании пациентов трудятся медсестры Татьяна Алексеевна Мусохаранова, Валентина Павловна Гильберт, сестра-массажист Ольга Дмитриевна Дурнева.

Участковая служба не спит

Уж кому-кому, а участковым врачам и медсестрам действительно, не до сна. Сначала работа непосредственно в поликлинике, потом на участке (а может, наоборот) иногда просто выматывает. Но пока свои задачи не выполнят, врачи и не думают об отдыхе. «Кто, если не я?» — под таким девизом работают участковый терапевт ЦРБ Вячеслав Вячеславович Мясников, участковый терапевт ЦРБ Наталья Ивановна Чиркина, медицинские сестры Людмила Павловна Баулина, Лилия Александровна Райзер, Татьяна Алексеевна Зуева. Все они и другие представляют участковую службу ЦРБ. Заботу у участковых врачей и медсестер много. И диспансеризацию вовремя провести и прививки вовремя поставить. К сожалению, далеко не все люди заходят в прививки и не следуют советам врачей. Таких угораздит, бесполезно нужно, уметь убедить, доказать положительный эффект профилакти-

ческого лечения на примере друг-каждый и выдержит. Екатерина Александровна довольна работой той Оксаны Борисовны Шипуновой, Зинаиды Федоровны Нестеровой, Елены Иосифовны Черемной и других.

Участкового врача можно назвать «семейным доктором» (как принято это на Западе или в Америке), потому что о своих пациентах (семьях) они знают практически все. Заметьте, что на одном только участке доктор обслуживает от полутора до двух тысяч человек!

Чистота — залог здоровья

Когда мы говорим о работе целого коллектива медиков, нельзя забывать и о том, что большую помощь оказывают и младшие медицинские работники — те самые нянечки и санитарочки, которые изо дня в день неуемно следят за чистотой в кабинетах и помещениях общего пользования, занимаются благоустройством территории вокруг поликлиники. Работницы невидимого фронта! Но сколько всего хорошего они делают для коллектива! Сестра-хозяйка Нина Григорьевна Денисова руководит действиями санитарок, занимается планированием каждого рабочего дня.

Елена Николаевна Лих довольна работой Светланы Александровны Дягилевой, Олеси Викторовны Прокопьевой, Натальи Анатольевны Куртуковой и многих других, кто раньше всех приходит на работу, занимается уборкой, чисткой, поливкой цветочных вазонов. «Все они знают о том, что имеют право и на отдых и на отгулы», — говорит Елена Николаевна, но работа для них — прежде всего. А ведь зарплата то низкая, и труд не престижный, тяжелый. Мы все благодарны им за такое отношение к работе.

Уважаемые читатели!
Разговор о делах и работах медицинской службы района, о людях, работающих в этой сфере, мы продолжим в июльских номерах «ПВ».

Елена МАКАРЕНКО

На правах рекламы

ФГОУ СПО «Томь» — Усинский горноэнерготранспортный колледж

Предлагает выпускникам 9-11 кл. получить профессиональное образование в одном из лучших колледжей Сибири по специальности:

- «Технология воды, топлива и смазочных материалов на электрических станциях» — на базе 9-11 кл.
- «Электрические станции сети и системы» — на базе 9-11 кл.
- «Тепловые электрические станции» — на базе 9-11 кл.
- «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта (повышенный уровень)» — на базе 9 кл.

НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ:

- «Финансы» — на базе 9 кл.
- «Правоведение» — на базе 11 кл.
- «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта (базовый уровень)» — на базе 9 кл.
- «Программное обеспечение вычислительной техники и автоматизированных систем» — на базе 9 кл.
- «Налоги и налогообложение» — на базе 11 кл.
- «Организация перевозок и управление на транспорте» — на базе 9-11 кл.

ЗАОЧНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ на базе 11 классов:

- «Правоведение»
- «Тепловые электрические станции»
- «Электрические станции сети и системы»
- «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта (базовый уровень)»
- «Организация перевозок и управление на транспорте»
- «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)»

В распоряжении студентов колледжа обширная библиотека, санаторий, профилакторий, спортивно-оздоровительный комплекс, бассейн, благоустроенное общежитие, спортивный комплекс. В колледже работают спортивные секции, наши студенты ежегодно участвуют в олимпиадах, соревнованиях и занимают призовые места. Наш адрес: 652045 Кемеровская область, г. Мыски, ул. Энергетиков, 4. тел. (384-74) 3-45-26, 3-14-14; факс: (384-74) 3-45-26. Подготовительные курсы — гарантия поступления в колледж, телефон: 3-14-14.

Сообщение

17 июня 2008 года в администрации Березовского сельсовета были проведены слушания по вопросу согласования на разработку проекта при-мыкающей территории к п. Новому Березовскому сельсовета Первомайского района деревенских земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Общество с ограниченной ответственностью

«АгроСибТехнологии»

659314, Алтайский край, г. Бийск, пер.Прямой, 13 Тел.(3854)324439. 324607 факс

ИНН/КПП 2204002497/220401001 ОКПО 52091868 ОГРН 1022200570930

Р/с 40702810460000387501 Алтайский филиал ОАО «Промсвязьбанк» г.Барнаул Ч/К 040173767

E-mail: actbuh@mail.ru

Исх 152/2

«2» марта 2008 г.

В совет депутатов Березовского
сельского совета Первомайского района
от собственников земельных участков
кадастровый номер
22:33:040801:0888
22:33:040801:0867

Заявление


Прошу разрешить разработку проекта планировки жилого массива на земельных участках, находящихся в 3790 м по направлению на северо-восток от ориентира: с. Санниково Первомайского района Алтайского края, площадью 1044291 квадратных метров (кадастровый номер 22:33:040801:0888); и в 500 м по направлению на восток от ориентира: пос. Новый Первомайского района Алтайского края, площадью 2917700 квадратных метров (кадастровый номер 22:33:040801:0867) по постановлению № 179 Администрации Алтайского края от 29.04.2008г. Относящихся к категории земель населенных пунктов с установленным видом разрешенного использования – осуществление жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры. С зарегистрированным правом собственности: свидетельство №022304 серия 22АБ. Застройка будет осуществляться в два этапа: 1-й этап с 2008г. по 2015г., 2-й этап с 2015г. по 2028г.

ООО «АгроСибТехнологии»

Директор

Газисв Р.М.

06.2008г.
/Солдатов А.И./
/по доверенности/
(подпись)
(подпись)



Приложение:

копия постановления № 179

копия доверенности б/н

копия свидетельства № 022304 серия 22АБ

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Барнаул, Алтайский край, Российская Федерация, девятнадцатого июля две тысячи седьмого года.

Я, гр. *Газиев Руслан Магамедалиевич*, 01 июля 1977 года рождения, место рождения с.Санниково Первомайского района Алтайского края, гражданин РФ, паспорт 01 03 130862 выдан ОВД Первомайского района Алтайского края 22.05.2002 г., код подразделения 222-039, зарегистрирован по месту жительства Алтайский край, Первомайский р-н с Санниково ул.Ефремова д. 37,

доверяю гр. *Соломатову Александру Ивановичу*, 15 июня 1954 года рождения, паспорт 32 99 174381 выд. Рудничным РОВД гор. Прокопьевска Кемеровской обл. 16.12.1999 г., код подразделения 422-030, зарегистрированному по месту жительства Алтайский край, гор. Бийск ул. Волочаевская д. 1/5 кв. 20

осуществлять все действия, связанные со сбором всех необходимых документов для перевода принадлежащих мне 41/45 доли в праве собственности на земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения) находящийся по адресу: Алтайский край, Первомайский район (примерно в 500 м по направлению на восток от ориентира п. Новый Алтайского края первомайского района) в земли поселений, для чего предоставляю право

представлять мои интересы в любых компетентных органах, организациях и учреждениях Первомайского района Алтайского края и г. Новоалтайска, независимо от их организационно-правовой формы, в том числе филиале ФГУП «Ростехинвентаризация» по Алтайскому краю, БТИ Первомайского района Алтайского края, в администрации г. Новоалтайска и администрации Первомайского района Алтайского края, Управлении (комитете) администрации г. Новоалтайска по земельным ресурсам, землеустройству и геодезии, земельном комитете Первомайского района Алтайского края, ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Алтайскому краю, инспекции ФНС по г. Новоалтайску и Первомайскому району Алтайского края, в Главном управлении имущественных отношений по Алтайскому краю, органах санэпиднадзора, ОАО «Алтайэнерго» и других,

подавать от моего имени необходимые заявления, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований, узаконений, межеваний, составлять и согласовывать необходимую документацию, планы и другие документы, расписываться за меня и совершать иные фактические и юридические действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год

Подпись

Газиев Р. М.

Город Барнаул, Алтайский край, Российская Федерация, девятнадцатого июля, две тысячи седьмого года.

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

17 апреля 2007 г.

г. Новоалтайск

Основание:

Договор передачи имущества от 21.03.2007

Правообладатель:

Общество с ограниченной ответственностью "АгроСибТехнологии" ИНН: 204002497, КПП: 220401001, ОГРН: 1022200570930 зарегистрировано: Свидетельство серия 22 № 000199803 выдан(о/а) Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Бийску Алтайского края 10.12.2002, Постановление администрации города Бийска Алтайского края №948 от 20.04.2000, адрес (место нахождения) исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, 659314, Алтайский край, г. город Бийск, пер. Прямой, д.13, .

Вид права:

право собственности

Объект права:

Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения), площадь: общая - 1044291 кв.м

Адрес:

Алтайский край, Первомайский район, (примерно в 3790м по направлению на северо-восток от ориентира с.Санниково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: кр.Алтайский, р-н Первомайский, с.Санниково)

Номер объекта: 22:33:040801:0888 (кадастровый)

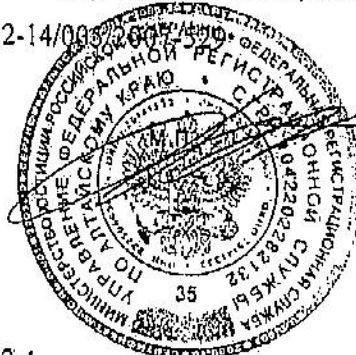
Ограничения (обременения) права:

не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

16 апреля 2007 г. сделана запись регистрации № 22-22-14/003/2007-1500

Государственный регистратор: Шемец А. В.



22 А В 022304



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.04.2008

г. Барнуул

№ 179

О включении земельных участков, входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения, в границы пос. Нового Березовского сельского поселения Первомайского района с одновременным переводом их в категорию земель населенных пунктов и установлением вида разрешенного использования - осуществление жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры

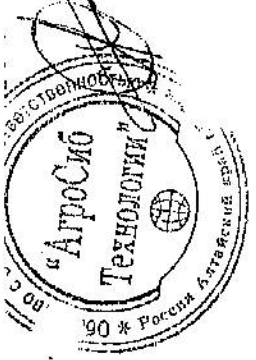
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», рассмотрев заявления собственников земельных участков и холдинга администрации Первомайского района, постановляю:

1. Включить земельные участки, входящие в категорию земель сельскохозяйственного назначения, в границы пос. Нового Березовского сельского поселения Первомайского района с одновременным переводом их в категорию земель населенных пунктов и установить вид разрешенного использования вышеуказанных земельных участков - осуществление жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры (согласно приложению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Неудихина Б.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин



П Р И Л О Ж Е Н И Е
к постановлению Администрации
Алтайского края
от 29.04.2008 № 179

СПИСОК

земельных участков, входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и включаемых в границы пос. Нового Березовского сельского поселения Первомайского района с одновременным переводом их в категорию земель населенных пунктов и установлением вида разрешенного использования - осуществление жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры

1. Земельный участок, находящийся в 3790 м по направлению на северо-восток от ориентира: с. Санниково Первомайского района Алтайского края, площадью 1044291 (один миллион сорок четыре тысячи двести девяносто один) квадратных метр, с кадастровым номером 22:33:040801:0888;

2. земельный участок, находящийся в 500 м по направлению на восток от ориентира: пос. Новый Первомайского района Алтайского края, площадью 2917700 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч семьсот) квадратных метров, с кадастровым номером 22:33:040801:0867;

3. земельный участок, находящийся в 350 м по направлению на юг от ориентира: с. Солнечное Первомайского района Алтайского края, площадью 75389 (семьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять) квадратных метров, с кадастровым номером 22:33:040801:0948;

4. земельный участок, находящийся в 875 м по направлению на юг от ориентира: с. Солнечное Первомайского района Алтайского края, площадью 101992 (сто одна тысяча девятьсот девяносто два) квадратных метра, с кадастровым номером 22:33:040801:0043;

5. земельный участок, находящийся в 250 м по направлению на юго-восток от ориентира: пос. Новый Первомайского района Алтайского края, площадью 137992 (сто тридцать семь тысяч девятьсот девяносто два) квадратных метра, с кадастровым номером 22:33:040801:0028.



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации края

А.Н. Степанов

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СПРАВКА

по населению

МО Березовский сельсовет

1. Сельское поселение имеет следующие пункты:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество населения (чел.) на 01.01.2006	Перспективный прогноз прироста
1	с. Березовка	4288	60
2	пос. Новый	202	20
3	пос. Бажово	804	35
4	пос. Правда	502	15
	ИТОГО: .	5796	130

2. Возрастная структура населения по Березовскому сельсовету

наименование населенного пункта	всего	В том числе по возрастам (лет)					Старше трудоспособного (Всего)
		Дошкольники (0-6)	Школьники (7-17)	Трудоспособный возраст (18-54)60 лет			
				всего	Работающих	Занятые домашним хозяйством	
п. Бажово	804	40	25	600	360	240	139
п. Новый	202	20	15	150	100	50	15
п. Правда	502	20	39	300	70	230	143
с. Березовка	4288	400	507	2620	1000	620	761

3. Мониторинг численности населения по годам:

год	родилось	умерло	прибыло	убыло
2000	44	62	101	138
2001	58	66	123	125
2002	48	71	99	203
2003	62	88	152	152
2004	74	73	136	163
2005	52	93	171	137
2006	70	68	293	233
2007	28	32	177	130

Глава администрации
МО Березовского сельсовета

В.Д. Ильин

Российская Федерация

Администрация
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края

658060, с. Березовка
ул. 40 лет Победы 44
Первомайский район,
Алтайский край

№ от 05.07.2007

СПРАВКА

Дана Администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края в том, что на территории сельсовета населения 5737 человек, из них молодежи до 30 лет - 2244 человек ;

2 школы: Березовская средняя школа – 507 учащихся
Правдинская основная школа – 39 учащихся

1 Детский сад на 110 мест (нуждающихся в Детском саду 140 детей)

1 Дом культуры в п. Правда

Глава сельсовета



В.Д. Ильин

Российская Федерация

Администрация
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края

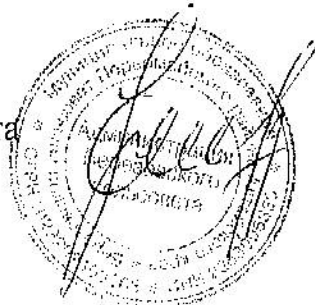
658060, с. Березовка
ул. 40 лет Победы 44
Первомайский район,
Алтайский край

№ от 05.07.2007

СПРАВКА

Дана Администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края в том, что населенные пункты сельсовета, в случае пожара, обслуживают пожарное депо г. Новоалтайск и с. Боровиха.

Глава сельсовета



В.Д. Ильин

Российская Федерация

Администрация
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края

658060, с. Березовка
ул. 40 лет Победы 44
Первомайский район,
Алтайский край

№ от 05.07.2007

СПРАВКА

Дана Администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края в том, что на территории сельсовета склад для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов отсутствует.

Глава сельсовета



В.Д. Ильин

Российская Федерация

Администрация
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края

658060, с. Березовка
ул. 40 лет Победы 44
Первомайский район,
Алтайский край

№ 5 от 05.07.2007

СПРАВКА

Дана Администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края в том, что на территории поселения не имеется вет.станции по обслуживанию домашних животных. Население, проживающее на территории сельсовета, пользуются услугами вет.станции г. Новоалтайска.

Глава сельсовета



В.Д. Ильин

Российская Федерация

Администрация
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края

658060, с. Березовка
ул. 10 лет Победы 44
Первомайский район,
Алтайский край

№ от 05.07.2007

СПРАВКА

Дана Администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края в том, что население, проживающее на территории сельсовета в п. Новый пользуются услугами МУЗ Первомайская ЦРБ /больница/и станции скорой помощи, расположенных в с. Березовка.

Глава сельсовета



В.Д. Ильин

Российская Федерация

Администрация
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края

658060, с. Березовка
ул. 40 лет Победы 44
Первомайский район,
Алтайский край
тел. (38532)79334

№ 434 от 10.07.2007

СПРАВКА

Дана Администрацией Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края для разработки генерального плана территориального планирования МО Березовский сельсовет в том, что на земельном участке, площадью 420,19 га, примыкающему к п. Новый с восточной стороны, ртуть содержащие препараты, а также гексахлоран не применялись.

Глава сельсовета



В.Д. Ильин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

Адрес: Алтайский край,
Первомайский район, с. Берёзовка
Тел. 79-3-98, 79-4-10

Расчётный счёт 40702810602630000597
Новоалтайское ОСБ №7492
Алтайский банк СБ РФ

№ 624/3

от 06 июля 2007г.

СПРАВКА

Водопотребление п.Новый в 2006г. составило 8,3 тыс. м³.

Производительность водозабора – 17 м³/час.; водопотребление горячей воды-отсутствует.

Котельная не планируется; отопление частного сектора планируется на природном газе индивидуально.

Вывоз жидких нечистот предусматривается из местных выгребов на поля фильтрации. Поля фильтрации состоят из трёх клеток, используется одна клетка, на которую сбрасывается 46008 м³ в год.


Начальник Теплового района №3

А.Г. Лих

Использование полей фильтрации с.Березовка

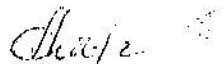
население	-	38556 м3	в год
объекты соцкультбыта	-	7452 м3	в год
итого	-	46008 м3	в год

Начальник ТР №3
МУП ТВС "Первомайское"



Лих А.Г.

Экономист-бухгалтер




Молчанова Л.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ТР №3

МУП ТВС "Первомайское"

 А.Г. Лих

" " 2007г.

Мониторинг водоснабжения п.Новый
МУП ТВС "Первомайское" Тепловой район №3 с.Берёзовка

Наименование оборудования	Производительность	Год	Год кап.ремонта	Техническое состояние	Место нахождения	Примечание
Скважина 144 Д	10м ³ /ч	1990	2003	рабочая	п.Новый	№1
Скважина 219 Д	10м ³ /ч	1996	2003	резервная	п.Новый	№2
Водонапорная башня	25м ³	1996	-	рабочая	п.Новый	

Начальник производства

А.М. Денисенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»

Адрес: Алтайский край,
Первомайский район, с.Боровиха
Тел. 75-2-58, 79-4-10

Расчётный счёт
40602810900060000007
ООО КБ «Агропромкредит»

№ 103

от 10 июля 2008 г.

Главе администрации
Березовского сельсовета
Ильину В.Д.

СПРАВКА

о наличии скважин и водонапорной башни на п. Новый

1. Скважина 144 Д с насосом ЭЦВ 6-10-80
2. Скважина 219Д с насосом ЭЦВ 6-10-80
3. Башня (1 шт.) – 25 м³

Начальник производства



А.М. Денисенко

**МЧС РОССИИ**

ОТРЯД ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ №32
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
(ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН)
(ОГПС №32 МЧС России по Алтайскому краю
(Первомайский район))

Для проектирования
застройки п. Новый

658080, г.Новоалтайск, ул. Прулевая, 10
телефакс 8 385-32-22-2-33
Почтовый адрес:
658080, г.Новоалтайск, ул. Прулевая, 10

10.07.2008г. № 130
на № _____ от _____

СПРАВКА


П. Новый находится на территории Первомайского района. Противопожарная защита населенных пунктов района осуществляется пожарными подразделениями Государственной противопожарной службы дислоцированными в с. Боровиха (ПЧ-1), с. Первомайское (ПЧ-2), с. Бобровка (ПЧ-3).

Ближайшее к п. Новый пожарное подразделение находится в с. Боровиха на расстоянии 28 км. Расчетное время прибытия ПЧ-1 на пожар в п. Новый составляет более 40 минут.

В соответствии с п. 6* Обязательного Приложения 1 СНиП 2.07.01-89* «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км.

В связи с вышеизложенным, при проектировании застройки п. Новый необходимо предусмотреть строительство пожарного депо.

Начальник
подполковник внутренней службы


А.В. Жук

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
Алтайского края
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПЕРВОМАЙСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА

10 июля 2008 г.

№ 523

✉ 658050, с.Березовка, ул. Центральная, 69
☎ 79-3-92 email: pcrb@ab.ru

Главе администрации
Березовского сельсовета

В.Д.Ильину

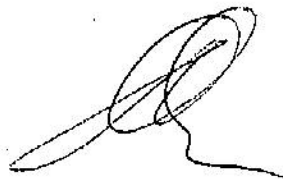
Информация на письмо
№ 213 от 10.07.08 г.

Администрация МУЗ «Первомайская ЦРБ»
Первомайской ЦРБ /с.Березовка/ всего койко-мест 170

- хирургическое отделение	60 коек
в т.ч. АРО	3 койки
- гинекологическое отделение	30 коек
- детское отделение	30 коек
- терапевтическое отделение	50 коек

информирует, что в

Главный врач
МУЗ «Первомайская ЦРБ»



А.Ф.Воробьев



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
(АЛТАЙНЕДРА)

656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61
телефон: 35-46-15

факс: 38-30-97

E-mail: altnedra@barnaul.ru

26.01.2007 г. № 14-11-40

На б/н от 19.01.2007 г.

Главе Санниковского сельсовета
Первомайского района Алтайского
края

В.Н. Молофееву

Справка

Существующее водоснабжение сел Санниково и Фирсово базируется на использовании подземных вод водоносных верхнемиоценового-нижнеплиоценового, средне-верхнемиоценового и нижнеолигоценового горизонтов. Эксплуатационные скважины расположены в пределах селитебной застройки, где возможность создания зон санитарной охраны в соответствии с санитарными нормами не всегда представляется возможным.

Наиболее перспективными для организации водоснабжения являются водоносные средне-верхнемиоценовый и нижнеолигоценовый горизонты.

Водоносный средне-верхнемиоценовый горизонт залегает на глубине 80-90 м. Представлен двумя-тремя горизонтами песков, приуроченными к средней и нижней части разреза. Сверху водоносный горизонт перекрыт одновозрастными глинами мощностью до 20 м, в подошве залегают глины знаменской свиты. По гранулометрическому составу пески в основном мелкозернистые, реже средне-мелкозернистые. Суммарная мощность песков достигает 40 м. Водоносный горизонт имеет сравнительно высокие эксплуатационные характеристики, дебиты скважин составляют 10-40 л/с, удельные дебиты - 0,5-1,2 л/с. Большинство эксплуатационных скважин имеют дебиты 45-60 м³/час. Водопроницаемость горизонта - 200-300 м²/сутки, коэффициент фильтрации песков - 4,5-13,9 м/сутки, пьезопроводность - $7,2 \cdot 10^5$ м²/сутки, активная пористость - 0,1. Статические уровни устанавливаются на глубинах +4,8-20 м. По химическому составу подземные воды горизонта пресные с минерализацией 0,36-0,60 г/дм³, гидрокарбонатные смешанные или магниевые-кальциевые. Микрокомпонентный состав подземных вод характеризуется устойчивым составом, содержание основных загрязняющих веществ не превышает ПДК. В то

же время в подземных водах отмечается повышенное содержание железа (до 4 ПДК).

Водоносный нижнеолигоценый горизонт залегает на глубине 180-190 м. Представлен, разномерными, преимущественно мелко-среднезернистыми песками суммарной мощностью 20-25 м. Сверху водоносный горизонт перекрыт однообразными глинами мощностью до 5 м, либо глинами новомихайловской свиты мощностью до 35 м. В подошве залегают однообразные глины, либо глины островновской свиты. Водоносный горизонт имеет сравнительно высокие эксплуатационные характеристики, дебиты скважин составляют 10-25 л/с, удельные дебиты - 0,5-1,7 л/с. Большинство эксплуатационных скважин имеют дебиты 45-60 м³/час. Водопроницаемость горизонта - 100-300 м²/сутки, коэффициент фильтрации песков - 4,5-11,3 м/сутки, проницаемость - $2 \cdot 10^5 - 1,9 \cdot 10^6$ м²/сутки, активная пористость - 0,1. Статические уровни устанавливаются на глубинах +5-20 м. По химическому составу подземные воды горизонта пресные с минерализацией 0,28-0,65 г/дм³, гидрокарбонатные смешанные или магниевые-кальциевые. Микрокомпонентный состав подземных вод характеризуется устойчивым составом, содержание основных загрязняющих веществ не превышает ПДК. В то же время в подземных водах отмечается повышенное содержание железа (до 2,6 ПДК), марганца (до 3 ПДК). Это связано с природными процессами и характерно в целом для рассматриваемого бассейна подземных вод.

На выбранных участках возможно сооружение эксплуатационных скважин с производительностью до 60 м³/час. Качество подземных вод будет соответствовать требованиям, предъявляемым к питьевым водам по всем показателям, за исключением содержания железа и марганца.

Учитывая неустойчивый состав подземных вод в части содержания железа и марганца, для решения вопроса водоснабжения сел Санниково и Фирсово с развитием населения до 8-10 тыс. человек необходимо проведение поисково-разведочных работ с выбором перспективного участка и водоносного горизонта.

Руководитель Территориального агентства

Дым
(658146)

А.И. Зайцев



04.11. 2007 № 62-08-2597-
На № 609 от 23.10.07г.

Главе Березовского сельсовета

В.Д. Ильину.

О возможности подключения
к газораспределительной сети

Согласно разработанной схеме газоснабжения ГРС «Новоалтайская» объем газопотребления п. Новый составляет 1015 м³/час, а по представленному расчету с учетом развития поселка – 114 Гкал/час (около 15000 м³/час).

ОАО «Алтайгазпром» не возражает рассмотреть возможность подключения п. Новый к газораспределительным сетям природного газа при условии решения вопроса по перераспределению объемов газа между потребителями от ГРС «Новоалтайская», либо корректировки гидравлической схемы газоснабжения.

Решение данных вопросов входит в компетенцию администрации Первомайского района и управления администрации Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

Главный инженер

Ю.М. Кадубец

Юридический адрес: 658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Григорьева, №9

Телефон 4-68-69, факс 4-68-69

Банковские реквизиты: ИНН 2225068322/КПП220802001 ОФК по г. Новоалтайску Алтайского края

(Филиал: Центра гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в г. Новоалтайске л/с 06141798970),

банк получателя: Новоалтайское ОСБ 7492 Алтайский банк СБ р/с 4050381070263100005, БИК 040173604

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории

№ГСЭН.RU.ЦОА. 073.25

Зарегистрирован в Государственном реестре

№ РОСС RU 0001.513431

"26" апреля 2006 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае" в г.Новоалтайске, Косихинском, Первомайском, Тальменском и Троицком районах, руководитель ИЛЦ,

Колобков О.Г.

« »

2007г.

ПРОТОКОЛ лабораторных испытаний питьевой воды производственный контроль

Образец поступил

16 .30 мин " 9 " марта 2007 г.

код _____

протокола испытаний

479 / 332 " 9 " марта 2007 г.

наименование образца

Скважина № 144 Д

Место отбора

МУП ТВС "Первомайское", п. Новый, ул. Солнечная

Кто направил

Пом. сан. врача Пинигина Н.В.

№№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Погрешность	Величина допустимого уровня, не более	НД на методы исследований
1	Запах 20°C, балл	0		2	ГОСТ 3351-74
2	Запах 60°C, балл	0		2	ГОСТ 3351-74
3	Привкус, балл	0		2	ГОСТ 3351-74
4	Цветность, градус	10,9	± 1,1	20	ГОСТ 3351-74
5	Мутность, мг/дм ³	0,81	± 0,08	1,5	ГОСТ 3351-74

Испытания проводил врач-лаборант:

Ступак Л.А.

ведущий санитарно-гигиенической лабораторией:

Демченко Г.А.

Юридический адрес: 658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Григорьева, №9
 Телефон 4-68-69, факс 4-68-69
 Банковские реквизиты: ИНН 2225068322/КПП220802001 ОФК по г. Новоалтайску Алтайского края
 (Филиал Центра гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в г. Новоалтайске №/с 06141798970),
 банк получателя: Новоалтайское ОСБ 7492 Алтайский банк СБ р/с 4050381070263100005, БИК 040173604

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории
 №ГСЭН.RU.ЦОА. 073.25
 Зарегистрирован в Государственном реестре
 № РОСС RU 0001.513431
 "26" апреля 2006 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный врач филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае" в г. Новоалтайске,
 Косихинском, Первомайском, Тальменском и Троицком районах, руководитель ИЛЦ,
 Колобков О.Г.
 « » 2007г.

протокол лабораторных испытаний питьевой воды производственный контроль

Образец поступил 16 30 мин " 9 " марта 2007 г. код _____
 № протокола испытаний 480 / 332 " 9 " марта 2007 г.
 Наименование образца Разводящая сеть
 Место отбора МУП ТВС "Первомайское", п. Новый, ул. Южная, 11
 Кто направил Пом. сан. врача Пинигина Н.В.

№№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Погрешность	Величина допустимого уровня, не более	ИД на методы исследований
1	Запах 20°С, балл	0		2	ГОСТ 3351-74
2	Запах 60°С, балл	0		2	ГОСТ 3351-74
3	Привкус, балл	0		2	ГОСТ 3351-74
4	Цветность, градус	8,0	± 4,0	20	ГОСТ 3351-74
5	Мутность, мг/лм ³	0,58	± 0,06	1,5	ГОСТ 3351-74

Испытания проводил врач-лаборант: _____ Стуяк Л.А.
 Ведущий санитарно-гигиенической лабораторией: _____ Демченко Г.А.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ, В ГОРОДЕ НОВОАЛТАЙСКЕ, КОСИХИНСКОМ,
 ПЕРВОМАЙСКОМ, ТАЛЬМЕНСКОМ И ТРОИЦКОМ РАЙОНАХ»
 Аккредитованный Испытательный лабораторный центр

Юридический адрес: 656049 Алтайский край г.Барнаул, ул. Радищева 50
 Адрес месторасположения: 658087 Алтайский край г.Новоалтайск ул.Григорьева 9
 Банковские реквизиты: ИНН/КПП 2225068322/220802001 Алтайский банк СБ РФ г.Барнаул отделение по г.Новоалтайску УФК
 Алтайскому краю БИК 040173604 р/с 40503810702631000051 к/с 30101810200000000604
 Тел.46-8-69

Аттестат аккредитации
 испытательного лабораторного центра
 № ГСЭН.РУ.ЦОА.073.25
 Зарегистрирован в Государственном реестре
 № РОСС – RU.0001.51.3431
 От 26 апреля 2006г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный врач филиала ФГУЗ «Центр
 гигиены и эпидемиологии в Алтайском
 крае, в городе Новоалтайске,
 Косихинском, Первомайском,
 Тальменском и Троицком районах»
 Руководитель ИЛЦ
 О.Г. Колобков
 « » 2007г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ*

Производственный контроль

№ 494-495 от «13» 03 2007 г.

1. Наименование образца вода питьевая Код
2. Наименование и адрес заказчика МУП ТВС Первомайское п.Новый
3. Дата и время отбора 09.03.2007
4. Дата поступления «09» 03 2007 г.
5. На соответствие требованиям НД: Сан Пин 2.1.4.1074-02
6. Ф.И.О. доставившего пробу Пинигина Н.В.

№ п/п	Регистрационный номер	Наименование образца	Результат исследования ОМЧ;ОКБ/ТКБ
1	494	Вода питьевая скв.144 ул.Солнечная 2	Менее 1 КОЕ/мл; не обнаружено в 100 мл (норма ОМЧ-не более 50 КОЕ/мл;ОКБ/ТКБ в 100 мл не допускается)
2	495	Вода питьевая ул.Южная 11	4 КОЕ/мл; не обнаружено в 100 мл (норма ОМЧ-не более 50 КОЕ/мл;ОКБ/ТКБ в 100 мл не допускается)

Испытания проводил _____ зав.лабораторией Селигеева Е.В.

**Заключение
о наличии (отсутствии) месторождений
твердых полезных ископаемых.**

На запрос Главы администрации МО «Березовский сельсовет» Ильина В.Д. от 10.07.2007 г. № 424 о наличии (отсутствии) месторождений твердых полезных ископаемых на территории развития п. Новый для документа территориального планирования МО «Березовский сельсовет» сообщаем:

Согласно государственному балансу запасов по Алтайскому краю и кадастру месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых на территории развития п. Новый Первомайского района месторождений твердых полезных ископаемых с утвержденными запасами нет.

Исп. Черепанова В. Т., 632629

УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО КУЛЬТУРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
НПЦ «НАСЛЕДИЕ»

Администрация Берёзовского
сельсовета Первомайского района
Алтайского края

656049, г. Барнаул-49, ул. Ползунова, 39
Тел./ факс (3852) 63-63-31,
тел. (3852) 63-94-07, (3852) 63-85-95
E-mail: nasledie@barnaul.ru
ОКПО 10036105, ОГРН 1022201766333
ИНН/КПП 2225022014 \ 222501001
27.08.07 № 113
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О наличии объектов историко-культурного наследия (археологии) у с. Берёзовка Первомайского района МО «Берёзовский сельсовет» (п. Новый)

Объект обследования:

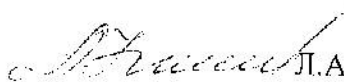
1. Участок территориального планирования МО «Берёзовский сельсовет» (п. Новый)
2. Исходные данные: заявление главы администрации МО «Берёзовский сельсовет» В.Д. Ильина об обследовании на предмет обнаружения археологических памятников; схема к проекту в масштабе 1:10000 с границами участка.

НПЦ «Наследие» проведено археологическое обследование участка территориального планирования у с. Берёзовка в Первомайском районе. Изучены архивные данные (планы картографии памятников археологии). В ходе обследования применялась методика рекогносцировка на местности.

Установлено: В районе территориального планирования МО «Берёзовский сельсовет» территориального развития пос. Новый объекты археологии отсутствуют. Новых объектов не выявлено.

Выводы: на основе результатов археологического обследования НПЦ «Наследие» даёт заключение об отсутствии объектов археологии на территории территориального планирования МО «Берёзовский сельсовет» (территориального развития пос. Новый).

Директор НПЦ «Наследие»

 Л.А. Никитина

Исп. Н.Ю. Кунгурова
Тел.: 63 - 09 - 16



Федеральное государственное учреждение
«Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай»
Федерального дорожного агентства»

656049 г. Барнаул, ул. Папанинцев, 105,
телефон 26-97-83, тел/факс: 36-78-91
E-mail: altay@uprdoraltay.ru

16.11.2007 N БББ

на N 1123-01/2-09 от 01.10.2007г.

Администрация Первомайского района
Алтайского края
Главе администрации
П.В. Ефремову

На Ваше письмо № 1123-01/02-09 от 01.10.2007г. сообщаем следующее:
- в перспективном плане развития федеральной автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» предусмотрена реконструкция участка км 212- км 345+610 (от г. Новоалтайска до г. Бийска) под I техническую категорию с пересечениями и примыканиями в разных уровнях, в том числе на км 215 в зоне проектирования п. Новый.

И.о. начальника управления



Ю.И. Поляков



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

АЛТАЙЭНЕРГО

ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

656080, Россия, г. Новоалтайск, ул. Дорожная 48
Тел: 2-02-50 Факс: 61419

E-mail: cvec@alten.ele ra.ru

№ 990 - 09/07
от «16» октября 2007г.

Главе администрации сельского
поселения МО «Березовский сельсовет»
В.Д. Ильину

Предварительные технические условия

Заказчик: Администрация сельского поселения МО «Березовский сельсовет»
Первомайского р-на Алтайского края.

Объект: жилой массив.

По адресу: п. Новый Первомайского р-на.

Максимальная заявленная мощность 4583 кВт.

В ответ на Ваш запрос сообщаем о возможности технологического присоединения данного объекта:

1. Источник электроснабжения: ПС 220/110/10 кВ «Чесноковская» № 1.
2. Подключение осуществить от ВЛ-35 кВ ЧП-336 и ЧЧ-335, точки подключения определить проектом.
3. Необходимые меры для присоединения: Построить подстанцию 35/10 кВ с мощностью силовых трансформаторов 2х4000 кВА, ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ.
4. Планируемые этапы ввода в эксплуатацию Вашего объекта принимаются.
5. Информация о плате: в соответствии с Постановлением Алтайского края от 15 мая 2007 года №11, установлен размер платы за технологическое присоединение, который составляет 9514,15 руб. (без НДС).
6. После выполнения проекта внутреннего электроснабжения и уточнения нагрузок Вам необходимо обратиться в ОАО «Алтайэнерго» для получения технических условий на технологическое присоединение Вашего предприятия.
7. Срок действия ТУ - на период проектирования, после чего, данные технические условия аннулируются. Данные ТУ не являются обязательством ОАО «Алтайэнерго» по резервированию мощности за заявителем.

Главный инженер



В.И. Кakanов