



**ООО «Компания Земпроект»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Положения о территориальном планировании)**

**БАРНАУЛ 2017**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Пояснительная записка

**Заказчик:** Администрация Березовского сельсовета

**Муниципальный контракт:** № 181 от 13.10.2009г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2017

**Авторский коллектив:**

Руководитель проекта

Г. А.Садакова

Главный архитектор

В.Ю.Виниченко

Инженер-землеустроитель

С.Ю. Холодкова

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Т.П.Леонова

Инженер по теплоснабжению

Т.П.Леонова

Инженер по электроснабжению

Н. А.Сытникова

Инженер по газоснабжению

В.С.Юрчак

Инженер по информационным технологиям

В.Г.Детинник

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>		
Том 2	Положения о территориальном планировании	
ГП 7	Карта границ населенных пунктов МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	Масштаб 1: 25000
ГП 8	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	Масштаб 1: 25000
ГП 9	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения с.Берёзовка, п.Бажево, п.Новый	Масштаб 1: 5000
ГП 10	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения п.Правда	Масштаб 1: 5000

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Общие положения. Цели и задачи проекта .....</b>	<b>6</b>
<b>1 Объекты, планируемые к размещению на территории МО Березовский сельсовет .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов МО Березовский сельсовет .....</b>	<b>15</b>
<b>3 Техничко-экономические показатели проекта .....</b>	<b>21</b>

## **Общие положения. Цели и задачи проекта**

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок до 2034 года (первая очередь до 2024 года). Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в районе и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и краевых целевых программ (в части, затрагивающей территорию сельского поселения), приоритетных национальных проектов.

*Основные задачи:*

- 1) Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования.
- 2) Подготовка предложений:
  - по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ребрихинский сельсовет: с. Ребриха;
  - по организации зон с особыми условиями использования территорий;
  - по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов;
    - по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
    - по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
    - по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
  - по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

## 1 Объекты, планируемые к размещению на территории МО Березовский сельсовет

### Перечень планируемых для размещения объектов местного значения\* на территории МО Березовский сельсовет\*\*

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта		
<b>1</b>	<b><i>Социальная сфера</i></b>					
1.1	Центр детского творчества	с.Березовка В здании школы	100 мест	встроенный	Общественно-деловая	Учреждение образования
		п.Правда В здании школы	6 мест	встроенный		
1.2	Детский сад	с.Березовка ул.Центральная	120 мест	0,66 га		
		п.Правда В районе планируемого общественно-делового центра	34 места	0,23 га		
1.3	Детский сад	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	540 мест	–		
1.4	Школа (начальное звено)	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	160 мест	–		
1.5	Школа	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	720 мест	–		

1.6	Клуб	п.Новый Микрорайон «Алекса- дрова Слобода	600 мест	–	Обществен- но-деловая	Учреждение культуры и искусства	
1.7	Библиотека	п.Новый Микрорайон «Алекса- дрова Слобода	47 тыс.томов	2 шт			
1.8	Плоскостные спортивные сооружения Детские сооружения	с.Березовка ул.Центральная	–	0,96 га		Физкуль- турно- спортивные сооружения	
1.9	Спортивно- оздоровительный ком- плекс	с.Березовка ул.Центральная	–	1,9 га			
1.10	Спортивно- оздоровительный ком- плекс	п.Новый Микрорайон «Алекса- дрова Слобода	–	3,8 га			
1.11	Плоскостные спортивные сооружения	п.Новый Микрорайон «Алекса- дрова Слобода	–	3,5 га			



1.12	Бассейн	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	180 мест	2 шт	Общественно-деловая	Физкультурно-спортивные сооружения		
1.13	Магазин	с.Березовка ул.Катаева	300 кв.м	1 шт		Общественно-деловая	Предприятия торговли	
		П.Бажево Ул. Сенная	30-40 кв.м	1 шт				
		п.Новый ул.Солнечная	30-40 кв.м	1 шт				
		п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода»	1920 кв.м	3 шт				
		п.Правда В районе планируемого общественно-делового центра	30-40 кв.м	1 шт				
1.14	Рынок	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	1000 кв.м	–				
1.15	Комбинат бытового обслуживания – гостиница – прачечная	с.Березовка ул.40 лет Победы, на въезде в село	45 мест 150 кг в смену	встроенный				Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания
1.16	Предприятие бытового обслуживания	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода»	46 мест	–				

1.17	Предприятие бытового обслуживания Пункт приема белья	п.Правда В районе планируемого общественно-делового центра	2 раб места	Встроенный	Общественно-деловая	Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	
1.18	Гостиница	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	90 мест	–			
1.19	Банный комплекс	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	44 места	–			
1.20	Прачечная	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	30 кг в смену	–			
1.21	Пожарное депо	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода	–	2 шт			
1.22	Аптека	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода»	14 кв.м	–		Учреждение здравоохранения	
1.23	Предприятие общественного питания	п.Правда по ул. Березовой	10 мест	1 шт.		Предприятия общественного питания	
1.24	Предприятие общественного питания	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода»	200 мест	4 шт			
1.25	Религиозно-культурный объект	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода»	–	1 шт			Культовые объекты

1.26	АТС Интернет-кафе	п.Новый Микрорайон «Александрова Слобода»	1 шт 50 мест	Встроенный	Общественно-деловая	Учреждения связи	
<b>2</b>	<b>Жилая сфера</b>						
2.1	Жилые дома усадебного типа	с.Березовка	157 шт	25,2808 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	
		п.Бажево	233 шт	29,5169 га			
		п.Новый	2195 шт	297,9332 га			
		п.Правда	425 шт	44,9003 га			
<b>3</b>	<b>Производственная сфера</b>						
3.1	Пилорама	с.Березовка К востоку от границы села	По заданию на проектирование	0,31 га	Производственного назначения	Объекты производственного назначения	СЗЗ 100 м
3.2	Территория размещения объектов производственного назначения IV-V класса опасности	п.Правда На северо-востоке от границы поселка	По заданию на проектирование	7,04 га			СЗЗ 100 м
<b>4</b>	<b>Сфера транспорта</b>						
4.1	Улично-дорожная сеть (планируемая)	с.Березовка (в планируемых границах)	главные, основные, жилые улицы; проезды	2,3682 га	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	
		п.Бажево (в планируемых границах)		1,5512 га			
		п.Новый (в планируемых границах)		84,6365 га			
		п.Правда (в планируемых границах)		1,8561 га			

<b>5 Объекты инженерной инфраструктуры</b>							
5.1	Очистные сооружения	с.Березовка к востоку от границы села	2000,0 куб.м/сутки	7,273 га	Зона инже- нерной ин- фраструкту- ры	Объекты инженерной инфра- структуры	СЗЗ 300 м
5.2	Канализация хозяйствен- но-бытовая	с.Березовка По селу	Ду = 100-250 мм	7,4 км			
		п.Бажево По селу		4,3 км			
		п.Правда По селу и до очистных		8,4 км			
5.3	Водопроводные сети	с.Березовка По селу	Ду=32-100 мм	12,8 км			ОЗ 10 м
		п.Бажево По селу		5,2 км			ОЗ 10 м
		п.Новый (без микрорайона «Александрова Слобо- да»)		5,6 км			ОЗ 10 м
		п.Правда По селу		2,0 км			ОЗ 10 м
5.4	Линия электропередач	с.Березовка По селу	10 кВ	2,3 км			ОЗ 10 м
		п.Бажево По селу		0,5 км			ОЗ 10 м
		п.Новый По селу		10,56 км			ОЗ 10 м

5.4	Линия электропередач	п.Правда По селу	10 кВ	0,2 км	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	ОЗ 10 м	
5.5	КТП	с.Березовка По селу	26-400 кВа	4 шт				
		п.Бажево По селу		1 шт				
		п.Новый По селу (без микрорайона «Александрова Слобода»)		2 шт				
		п.Правда По селу		1 шт				
5.6	Подстанция	п.Новый На севере поселка	35/10 кВ	1 шт				
5.7	Газопровод	с.Березовка По селу и до п.Правда	–	12,9 км				
		п.Бажево По селу	–	7,2 км				
		п.Новый По селу	–	27,86 км				
		п.Правда По селу	–	3,9 км				
5.8	Тепловые сети	По МО	Ду=32-100 мм	1,5 км				

<b>6 Производственная сфера (объекты сельскохозяйственного назначения)</b>							
6.1	Стоянка сельскохозяйственной техники	с.Березовка К востоку от границы села	–	0,85 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты сельскохозяйственного назначения	СЗЗ 300 м
			–	0,73 га			СЗЗ 300 м
6.2	Складские помещения	п.Правда К востоку от границы села	–	6,37 га			

\* В соответствии со ст. 14, 15 гл.3 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения (наряду с основными) относятся вопросы по созданию условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и тому подобное. Строительство объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления в указанных сферах деятельности, планируется в основном с привлечением средств малого и среднего бизнеса.

## 2. Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов МО Березовский сельсовет

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
<b>с.Березовка*</b>					
Жилая зона (245,1 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	В границах НП	157 шт	Местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона (14,5 га)	Учреждение образования	Центр детского творчества	В здании школы	100 мест	Местного значения сельского поселения
		Детский сад	Ул.Центральная	120 мест	
	Физкультурно-спортивные сооружения	Плоскостные спортивные сооружения Детские сооружения	Ул.Центральная	0,96 га	Местного значения муниципального района
		Спортивно-оздоровительный комплекс	Ул.Центральная	1,9 га	
	Предприятия торговли	Торговый павильон	Ул.Катаева	300 кв.м	Местного значения сельского поселения
		Торговый павильон	ул.40 лет Победы	300 кв.м	Местного значения сельского поселения
	Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	Комбинат бытового обслуживания – гостиница – прачечная	Ул.40 лет Победы, на въезде в село	45 мест 150 кг в смену	Местного значения сельского поселения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (72,9 га)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах НП	2,3682 га	Местного значения сельского поселения
Зона производственного назначения (6,4 га)	–	–	–	–	–
Зона сельскохозяйственного использования (26,0 га)	–	–	–	–	–
<b>п.Бажево</b>					
Жилая зона (79,7 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах НП	233 шт	Местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона (0,1 га)	Предприятия торговли	Магазин	Ул.Сенная	30-40 кв.м	Местного значения сельского поселения
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (23,0 га)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах НП	1,5512 га	Местного значения сельского поселения



Зона производственного назначения (0,3 га)	–	–	–	–	–
Зона сельскохозяйственного использования (5,9 га)	–	–	–	–	–
<b>п.Новый</b>					
Жилая зона (329,0 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	В границах НП	2195 шт	Местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона (50,1 га)	Учреждение образования	Детский сад	Микрорайон «Александрова Слобода»	540 мест	Местного значения сельского поселения
		Школа (начальное звено)		160 мест	
		Школа		720 мест	
	Учреждение культуры и искусства	Клуб	Микрорайон «Александрова Слобода»	600 мест	Местного значения сельского поселения
		Библиотека		47 тыс.томов, 2 шт	
	Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивно-оздоровительный комплекс	Микрорайон «Александрова Слобода»	3,8 га	Местного значения сельского поселения
		Плоскостные спортивные сооружения	Микрорайон «Александрова Слобода»	3,5 га	Местного значения сельского поселения
		Бассейн	Микрорайон «Александрова Слобода»	180 мест	Местного значения сельского поселения
	Предприятия торговли	Магазин	Ул.Солнечная	30-40 кв.м	Местного значения сельского поселения
			Микрорайон «Александрова Слобода»	1920 кв.м, 3 шт	

Общественно-деловая зона (50,1 га)	Предприятия торговли	Рынок	Микрорайон «Александрова Слобода»	1000 кв.м	Местного значения сельского поселения
	Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	Предприятие бытового обслуживания	Микрорайон «Александрова Слобода»	46 мест	Местного значения сельского поселения
		Гостиница		90 мест	
		Банный комплекс		44 места	
		Прачечная		30 кг в смену	
		Пожарное депо		2 шт	
	Учреждения здравоохранения	Аптека	Микрорайон «Александрова Слобода»	14 кв.м	Местного значения сельского поселения
	Предприятия общественного питания	Кафе	Микрорайон «Александрова Слобода»	200 мест, 4 шт	Местного значения сельского поселения
Религиозно-культурный объект	Церковь	Микрорайон «Александрова Слобода»	1 шт	Местного значения сельского поселения	
Учреждения связи	АТС Интернет-кафе	Микрорайон «Александрова Слобода»	1 шт 50 мест	Местного значения сельского поселения	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (107,9 га)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах НП	84,6365 га	Местного значения сельского поселения
Зона сельскохозяйственного использования (56,2 га)	–	–	–	–	–

<b>п.Правда</b>					
Жилая зона (38,3 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебно- го типа	В планируемых границах НП	425 шт	Местного значения сельского поселе- ния
Общественно-деловая зона (2,6 га)	Учреждение образова- ния	Центр детского творче- ства	В здании школы	6 мест	Местного значения сельского поселе- ния
		Детский сад	В районе планируе- мого общественно- делового центра	34 места	Местного значения муниципального района
	Предприятия торговли	Магазин	В районе планируе- мого общественно- делового центра	30-40 кв.м	Местного значения сельского поселе- ния
	Учреждение и пред- приятия бытового и коммунального обслуживания	Предприятие бытового обслуживания Пункт приема белья	В районе планируе- мого общественно- делового центра	2 раб.места	Местного значения сельского поселе- ния
	Предприятия обще- ственного питания	Кафе	Ул. Березовая	10 мест	Местного значения сельского поселе- ния
Зона инженерной и транспортной инфра- структуры (13,0 га)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах НП	1,8561 га	Местного значения сельского поселе- ния

Зона специального назначения (0,6 га)	—	—	—	—	—
Зона сельскохозяйственного использования (10,1 га)	—	—	—	—	—

### 3 Техничко-экономические показатели проекта

#### Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда	МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>											
1.1	Общая площадь МО Березовский сельсовет	га	13383,874	–	–	–	–	13383,874	–	–	–	–
		%	100	–	–	–	–	100	–	–	–	–
1.1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	11609,074	–	–	–	–	11585,504	–	–	–	–
		%	86,89	–	–	–	–	86,63	–	–	–	–
1.1.2	Земли населенных пунктов	га	1087,7	369,2	109	543,8	65,7	1087,7	369,2	109	543,8	65,7
		%	8,1	–	–	–	–	8,1	–	–	–	–
1.1.3	Земли промышленности... и иного специального назначения	га	185,0	–	–	–	–	209,2	–	–	–	–
		%	1,3	–	–	–	–	1,56	–	–	–	–
1.1.4	Земли запаса	га	109,0	–	–	–	–	109,0	–	–	–	–
		%	0,77	–	–	–	–	0,77	–	–	–	–
1.1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	5,0	–	–	–	–	5,0	–	–	–	–
		%	0,04	–	–	–	–	0,04	–	–	–	–
1.1.6	Земли лесного фонда	га	388,1	–	–	–	–	388,1	–	–	–	–
		%	2,9	–	–	–	–	2,9	–	–	–	–
2	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>											
2.1	Жилая зона	га	–	–	–	–	–	692,1	245,1	79,7	329,0	38,3
2.1.1	– застройка усадебного типа	га	–	–	–	–	–	686,0	241,1	79,1	329,0	36,8
2.1.2	– малоэтажная застройка	га	–	–	–	–	–	6,1	4,0	0,6	–	1,5
2.2	Общественно-деловая зона	га	–	–	–	–	–	67,3	14,5	0,1	50,1	2,6
2.3	Зона производственного назначения	га	–	–	–	–	–	27,4	6,4	0,3	0,6	0
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	–	–	–	–	–	418,5	72,9	23	107,9	13,0
2.4.1	– зона инженерной инфраструктуры	га	–	–	–	–	–	16,0	1,8	0,5	0,5	0,4
2.4.2	– зона транспортной инфраструктуры	га	–	–	–	–	–	402,0	71,1	22,5	107,4	12,6
2.5	Зона рекреационного назначения	га	–	–	–	–	–	15,4	4,1	–	–	–

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда	МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
	чения											
2.6	Зона специального назначения	га	–	–	–	–	–	17,4	–	–	–	0,6
2.7	Зона лесных насаждений	га	–	–	–	–	–	388,2	–	–	–	–
2.8	Зона государственного земельного запаса	га	–	–	–	–	–	109,2	–	–	–	–
2.9	Зона сельскохозяйственного использования	га	–	–	–	–	–	11648,874	26	5,9	56,2	11,2
3	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>											
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	6945	4979	1065	442	459	11770	7460	1870	19303	510
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./ га	0,49	14,78	11,84	4,76	5,41	0,83	20,33	14,38	3,553	3,78
4	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>											
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	м2/чел.	18,3	19,3	11,9	22,3	18,6	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м2	127161,0	96087,0	12654,0	9866,0	8554,0	339898,8	223792,3	56080,5	44709,43	15316,63
5	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>											
5.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>											
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1	–	–	–	5	2	–	1	1
		мест	120	120	–	–	–	872	240	–	540	32
5.1.2	Начальная школа	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		мест	–	–	–	–	–	160	–	–	160	–
5.1.3	Общеобразовательная школа	объект	2	1	–	–	1	3	1	–	1	1
		мест	525	370	–	–	155	1475	600	–	720	155
5.1.4	Центр детского творчества	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	–	1
		мест	–	–	–	–	–	106	100	–	–	6
5.2	<b>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</b>											
5.2.1	Центральная районная больница	объект	1	1	–	–	–	1	1	–	–	–
		койко-мест	120	120	–	–	–	120	120	–	–	–
5.2.3	Поликлиника	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		посещений в смену	–	–	–	–	–	150	–	–	150	–

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда	МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
5.2.4	ФАП	объект	1	–	–	–	1	1	–	–	–	1
5.2.5	Аптечный пункт	объект	5	5	–	–	–	7	5	–	1	1
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты											
5.3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	1	–
		га	–	–	–	–	–	5,7	1,9	–	3,8	–
5.3.2	Плоскостные спортивные и детские сооружения	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	1	1
		га	–	–	–	–	–	5,06	0,96	–	3,5	0,6
5.3.3	Бассейн	объект	–	–	–	–	–	2	–	–	2	–
		мест	–	–	–	–	–	180	–	–	180	–
5.4	Объекты культурно-досугового назначения											
5.4.1	Дома культуры, клубы, кинозалы, универсальные залы и т. д.	объект	1	–	–	–	1	3	–	–	1	1
		мест	80	–	–	–	80	830	–	–	600	230
5.4.2	Библиотека	объект	2	1	–	–	1	4	1	–	2	1
		тыс. томов	13,5	12	–	–	1,5	71	20	–	47	4
5.5	Объекты торгового назначения											
5.5.1	Магазины (торговые павильоны, фирмы)	объект	40	32	2	4	2	48	34	4	7	3
		м <sup>2</sup> торг.пл.	1882,9	1672,5	79,5	63,0	67,9	4782,3	2482,9	159,5	2023,0	107,9
5.5.2	Рынок	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		м <sup>2</sup> торг.пл.	–	–	–	–	–	1000	–	–	1000	–
5.6	Объекты общественного питания											
5.6.1	Предприятия общественного питания (кафе, закусочные и пр.)	объект	4	4	–	–	–	9	4	–	4	1
		мест	98	98	–	–	–	360	150	–	200	10
5.7	Организации и учреждения управления											
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	–	–	–	1	1	–	–	–
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства											
5.8.1	Гостиница	объект	–	–	–	–	–	2	1	–	1	–
		мест	–	–	–	–	–	135	45	–	90	–
5.8.2	Баня (сауна и пр.)	объект	2	2	–	–	–	3	2	–	1	–
		мест	10	10	–	–	–	74	30	–	44	–
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	–	–	–	–	–	1	2	–	1	–
		кг белья в смену	–	–	–	–	–	150	180	–	30	–
5.8.4	Пункт приема белья	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	–	1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда	МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
5.8.5	Пожарное депо	объект	–	–	–	–	–	2	–	–	2	–
5.9	Объекты бытового обслуживания											
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	6	6	–	–	–	8	6	–	1	1
		раб.мест	8	8	–	–	–	63	15	–	46	2
5.10	Кредитно-финансовые учреждения и объекты связи											
5.10.1	АТС	объект	2	1	–	–	1	3	1	–	1	1
5.10.2	Отделение сбербанка	объект	1	–	–	–	–	2	1	–	1	–
5.10.3	Отделение связи, почта	объект	1	1	–	–	–	2	1	–	1	–
5.10.4	Интернет-кафе	объект	–	–	–	–	–	1	–	–	1	–
		мест	–	–	–	–	–	50	–	–	50	–
5.11	Религиозно-культурные объекты											
5.11.1	Церковь, мечеть, храм и пр.	объект	1	1	–	–	–	2	1	–	1	–
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
6.1	Протяженность главных улиц	км	6,02	3,67	0,8	0,69	0,86	9,51	4,36	1,11	3,18	0,86
6.2	Протяженность основных улиц	км	3,48	–	0,92	1,36	1,2	19,25	2,72	0,92	14,41	1,2
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	73,1	27,65	5,53	38,03	1,89	82,38	27,9	6,28	39,72	8,48
6.4	Протяженность проездов	км	4,58	3,74	–	–	0,84	6,98	4,95	–	–	2,03
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	87,18	35,06	7,25	40,08	4,79	118,12	39,93	8,31	57,31	12,57
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
7.1	Водоснабжение											
7.1.1	Водопотребление	тыс.м3/год	209,88	156,95	27,74	6,94	18,25	1377,42	628,77	156,13	162,67	429,85
7.1.2	Протяженность сетей*	км	37,05	25,2	5,4	2,85	3,6	62,65	38,0	10,6	8,45	5,6
7.1.3	Водонапорные башни	объект	5	2	1	1	1	5	2	1	1	1
7.2	Водоотведение											
7.2.1	Протяженность сетей*	км	7,68	6,4	–	–	1,28	26,47	13,8	4,3	–	1,78
7.2.2	КНС*	объект	3	2	–	–	1	3	2	–	–	1
7.2.3	Поля фильтрации, очистные	шт	2	1	–	–	1	1	1	–	–	–
7.3	Электроснабжение											
7.3.1	Годовой расход электро-	тыс.	–	–	–	–	–	13026,9	–	–	–	–



№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние				Расчетный срок					
			МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда	МО	с. Березовка	п. Бажево	п. Новый	п. Правда
	энергии	кВт/ч										
7.3.2	КТП	шт	47	31	6	5	5	64	35	7	16	6
7.3.3	ПС 35/10 кВ	шт	1	1	–	–	–	2	1	–	1	–
7.3.1	Протяженность сетей 10 кВ	км	–	–	–	–	–	+13,53	+2,3	+0,5	+10,53	+0,2

\* не учитывая показателей жилого массива «Александрова Слобода».