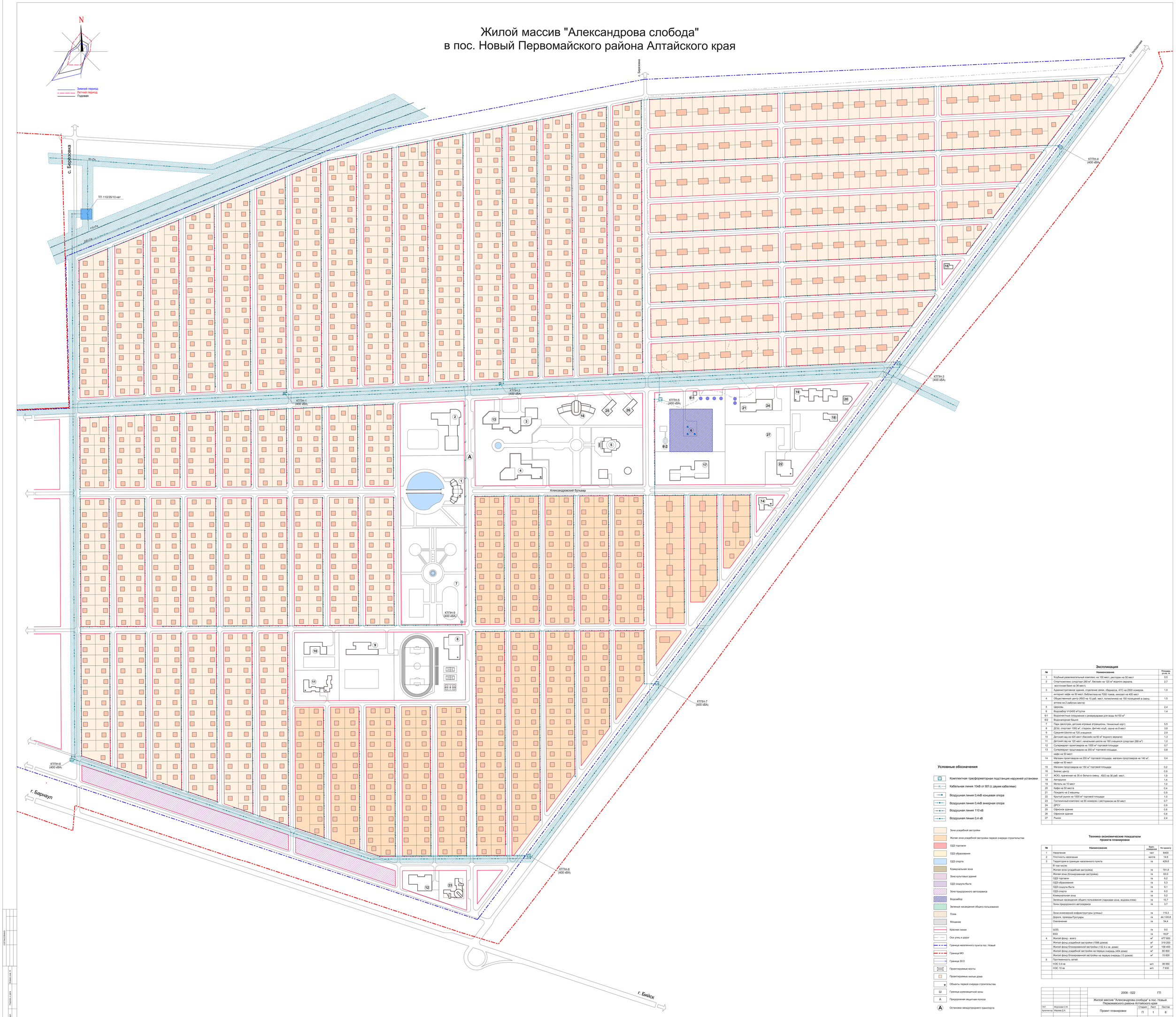
Жилой массив "Александрова слобода"
в пос. Новый Первомайского района Алтайского края



Условные обозначения

- Комплектная трасформаторная подстанция наружней установки
- Кабельная линия 10кВ от ВЛ (с двумя кабелями)
- Воздушная линия 0,4кВ концевая опора
- Воздушная линия 0,4кВ анкерная опора
- Воздушная линия 110 кВ
- Воздушная линия 0,4 кВ
- Зона усадебной застройки
- Жилая зона усадебной застройки первой очереди строительства
- ОДЗ торговли
- ОДЗ образования
- ОДЗ спорта
- Коммунальная зона
- Зона культовых зданий
- ОДЗ соцкультбыта
- Зона придорожного автосервиса
- Водозабор
- Зеленые насаждения общего пользования
- Пляж
- Мощение
- Красная линия
- Оси улиц и дорог
- Граница населенного пункта пос. Новый
- Граница МО
- Граница ЗСО
- Проектируемые мосты
- Проектируемые жилые дома
- Объекты первой очереди строительства
- Ш — Граница шумозащитной зоны
- А — Придорожная защитная полоса
- (А) — Остановка междугороднего транспорта

Экспликация

№	Наименование	Площадь уч-ка, га
1	Клубный развлекательный комплекс на 100 мест, ресторан на 50 мест	0,5
2	Спорткомплекс (спортзал 280 м², бассейн на 120 м² водного зеркала, восточная баня на 36 мест)	2,7
3	Административное здание, отделение связи, сбербанка, АТС на 2500 номеров, интернет кафе на 50 мест, библиотека на 7000 томов, кинозал на 400 мест	1,5
4	Общественный центр (ЮЗО на 10 раб. мест, поликлиника на 150 посещений в смену, аптека на 2 рабочих места)	1,5
5	Церковь	2,4
6	Водозабор V=2400 м³/сутки	1,4
6/1	Водоочистные сооружения с резервуарами для воды 4х150 м³	
6/2	Водонапорная башня	
7	Парк (велопрокат, детские игровые аттракционы, теннисный корт)	5,5
8	ДСШ, спортзал 1000 м², стадион, фитнес клуб, сауна на 8 мест	3,8
9	Средняя Школа на 720 учащихся	2,9
10	Детский сад на 420 мест (бассейн на 60 м² водного зеркала)	1,3
11	Детский сад на 120 мест, начальная школа на 160 учащихся (спортзал 288 м²)	1,0
12	Супермаркет промтоваров на 1000 м² торговой площади	0,7
13	Супермаркет продтоваров на 350 м² торговой площади, кафе на 50 мест	0,8
14	Магазин промтоваров на 250 м² торговой площади, магазин продтоваров на 140 м², кафе на 50 мест	0,4
15	Магазин продтоваров на 150 м² торговой площади	0,2
16	Бизнес центр	0,9
17	ЭСО, прачечная на 35 кг белья в смену , ЮЗО на 36 раб. мест.	1,9
18	Авторынок	1,4
19	Мотель на 10 мест	1,0
20	Кафе на 50 места	0,4
21	Пожарло на 2 машины	0,9
22	Крытый рынок на 1000 м² торговой площади	1,0
23	Гостиничный комплекс на 90 номеров с рестораном на 50 мест	0,7
24	ДРСУ	0,9
25	Офисное здание	0,6
26	Офисное здание	0,6
27	Рынок	2,4

Технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Един. измерения	По проекту
1	Население	чел	6400
2	Плотность населения	чел/га	14,6
3	Территория в границах населенного пункта	га	429,8
	В том числе:		
	Жилая зона (усадебная застройка)	га	191,8
	Жилая зона (блокированная застройка)	га	63,0
	ОДЗ торговли	га	6,2
	ОДЗ образования	га	5,3
	ОДЗ соцкультбыта	га	9,1
	ОДЗ спорта	га	6,5
	Коммунальная зона	га	5,2
	Зеленые насаждения общего пользования (парковая зона, водоем,пляж)	га	10,7
	Зоны придорожного автосервиса	га	3,7
	Зона инженерной инфраструктуры (улицы):	га	119,3
	Дороги, проезды/тротуары	га	44,1/20,8
	Озеленение	га	54,4
	ШЗЗ,	га	9,0
	ВЗЗ	га	18,8*
4	Жилой фонд - всего	м²	477 600
	Жилой фонд усадебной застройки (1596 домов)	м²	319 200
	Жилой фонд блокированной застройки (132 4-х кв. дома)	м²	158 400
	Жилой фонд усадебной застройки на первую очередь (404 дома)	м²	80 800
	Жилой фонд блокированной застройки на первую очередь (13 домов)	м²	15 600
5	Протяженность сетей:		
	НЭС 0,4 кв	м/п	38 950
	НЭС 10 кв	м/п	7 930

					2008 - 022 ГП
					Жилой массив "Александрова слобода" в пос. Новый Первомайского района Алтайского края
ГИП	Морозова О. Ф.				Проект планировки — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 6
Архитектор	Маряев Д.А.				
					Схема инженерной инфраструктуры (Электроснабжение) М 1:2000 — ПТМ Морозовой О.Ф

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.